

Casa 2 camere 114 mp, 651 mp teren - Calea Odoreului

ID: 200846CV

Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Bercu Rosu

Zona:

Pret/mp: 1.114€

Rata lunara: 646,52 €

127.000€



* Continut generat de AI

Persoana de contact

Camelia Tuns
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 561.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o proprietate deosebită, compusă din două construcții, cu o suprafață utilă totală de 114 mp și un teren aferent de 561 mp, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Proprietatea se remarcă prin compartimentarea practică și versatilitatea spațiilor, oferind multiple posibilități de utilizare. Prima construcție este alcătuită din două dormitoare luminoase, un hol și o cămară generoasă, ideală pentru depozitare. Cea de-a doua construcție cuprinde o bucătărie complet mobilată și utilată, o baie și un hol. Alipit acesteia se află o încăpere suplimentară, care poate fi amenajată cu ușurință ca un al treilea dormitor, birou, cameră pentru oaspeți sau spațiu de depozitare, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Casa a fost renovată recent, beneficiind de lucrări importante care îi sporesc confortul și valoarea. Au fost înlocuite instalația electrică și instalația de apă, iar spațiile interioare au fost reamenajate cu grijă, rezultând o locuință primitoare și pregătită pentru a fi locuită imediat. Îmbunătățirile realizate contribuie semnificativ la creșterea calității și durabilității proprietății. Terenul de 561 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare, a unui foisor sau a altor proiecte personale, fiind potrivit atât pentru familii, cât și pentru cei care apreciază confortul unei curți proprii. Proprietatea este situată într-o zonă liniștită și frumoasă, apreciată pentru atmosfera plăcută și pentru potențialul ridicat de dezvoltare. Amplasarea reprezintă un avantaj important, oferind atât liniștea necesară unui cămin, cât și perspective excelente pentru investiție, fie că este vorba despre locuire, închiriere sau dezvoltare ulterioară. Prin compartimentarea practică, renovările recente și amplasarea într-o zonă cu potențial, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință confortabilă sau o investiție sigură. Vă așteptăm cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care această proprietate le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P177622

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii