

Casa de vanzare, cu 2 camere, zona cu vad comercial.

ID: 173916CV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret: mp: 1.000€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Eusebio Stiac
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 610.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate cu 2 camere localizare: situată lângă complexul comercial Rachel, zonă cu vad comercial excelent Suprafață teren: 610 mp, cu front generos de peste 25 m Acces și exterior: curte pavata, cu acces auto direct An construcție: 2004 Depedințe: beci subteran Configurație actuală Parter (55 mp): spațiu comercial open-space – ideal pentru magazin, birouri, cabinet, showroom etc. Mansardă: apartament funcțional cu 1 dormitor, balcon, bucătărie și baie Subsol: beci – util pentru depozitare sau arhivă Avantaje cheie Flexibilitate maximă: perfectă pentru a combina activitatea profesională la parter și locuirea la mansardă Vad comercial: poziționare excelentă în zonă cu trafic, lângă Complex Rachel Confort complet: amplasare spre zonă activă, utilități și acces auto Teren propriu generos: ideal pentru parcuri, terasă, amenajări peisagistice Utilizare recomandată PUNTE DE INTRARE PENTRU INVESTITORI: combinație birouri + locuință în aceeași proprietate Proprietatea este pe firma si pretul este cu TVA inclus. Poate fi achizitioanata si pe persoana juridica cu TVA cu taxare inversa. Contact cvizionări și detalii: Pentru informații, acte, tur ghidat sau simulare de amenajare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P148964

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii