

Casa cu 3 camere, 91 mp, zona Ardud

ID: 199402CV

Ultima actualizare: 01.07.2026

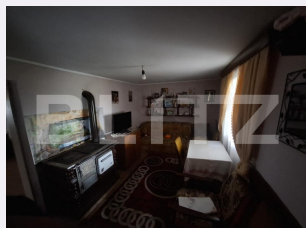
Cartier: Ardud

Zona:

Pret/mp: 571€

Rata lunara: 264,72 €

52.000€



Persoana de contact

Krisztofer Balog
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 788.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu potențial, situată în Ardud, la doar 15 minute de Satu Mare! Dacă sunteți în căutarea unei locuințe pe care să o amenajați exact așa cum v-ați imaginat, această proprietate poate fi alegerea ideală. Casa este amplasată într-o zonă accesibilă și liniștită din Ardud, beneficiind de o poziționare excelentă, în apropierea magazinelor și a grădiniței. La doar 2 minute se află centrul orașului, unde aveți acces rapid la școli, magazine, mijloace de transport în comun și toate facilitățile necesare pentru un trai confortabil. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 91,4 mp și este amplasată pe un teren generos de 788 mp, oferind multiple posibilități de amenajare a curții și a spațiului exterior. Casa este racordată la apă, curent electric și canalizare, iar gazul se află la limita proprietății, ceea ce facilitează racordarea ulterioară. Deși necesită renovare, acest aspect reprezintă un avantaj pentru viitorii proprietari, care vor avea libertatea de a personaliza fiecare detaliu și de a transforma această locuință într-un adevărat cămin, adaptat propriului stil și nevoilor familiei. O proprietate cu un raport excelent între locație, suprafață și potențial, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176142

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.