

Casa de vanzare, 115.04 mp, 688 mp teren, zona Lucian Blaga

ID: 198972CV

Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: **Lucian Blaga**

Zona:

Pret/mp: 1.652€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Krisztofer Balog
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

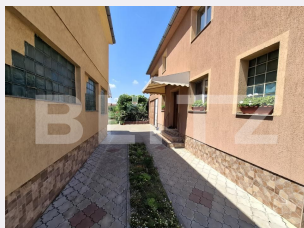
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 688.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală situată într-una dintre cele mai apreciate și căutate zone ale orașului, zona Lucian Blaga, o locație care îmbină perfect liniștea cu accesul rapid către toate facilitățile urbane. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 115 mp și este amplasată pe un teren generos de 688 mp, oferind spațiu suficient atât pentru locuire, cât și pentru relaxare. În partea din spate a casei se află o grădină frumoasă, ideală pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Compartimentarea este practică și bine gândită: Parter: - hol de acces; - baie; - bucătărie spațioasă, ce poate fi amenajată și ca zonă de living; - spațiu de depozitare; - garaj generos pentru autoturism și depozitarea uneltelor; - beci cu acces direct din garaj. Etaj: - dormitor; - living; - baie; - dressing; - spațiu de depozitare cu acces către pod. Construcția este realizată din cărămidă, fiind construită și renovată în anul 2011. Casa beneficiază de izolație exterioară, geamuri termopan și încălzire prin centrală termică proprie cu calorifere, oferind un confort sporit pe tot parcursul anului. ✓ Se vinde complet mobilată; ✓ Racordată la rețeaua de canalizare; ✓ Acces direct din drum asfaltat; ✓ Stație de autobuz situată chiar peste drum; ✓ Magazine și alte puncte de interes în imediata apropiere. Datorită poziționării excelente, terenului generos și compartimentării eficiente, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată la oraș. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P175677

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.