

Casa 2 camere, 100 mp, anexe de vanzare, zona Gelu

ID: 200615CV

Ultima actualizare: 16.07.2026

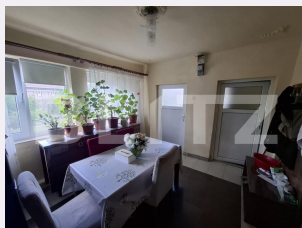
Cartier: Gelu

Zona:

Pret/mp: 500€

Rata lunara: 254,54 €

50.000€



Persoana de contact

Krisztofer Balog
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 2880.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial extraordinar de investiție, situată în localitatea Gelu, la doar 20 de minute de municipiul Satu Mare! Amplasată la drumul principal asfaltat, proprietatea beneficiază de acces facil și de un front stradal generos de 30,43 metri, oferind multiple posibilități de utilizare și un plus de valoare în timp. Casa, construită din vaioagă, este compartimentată astfel: ✓ 2 camere spațioase; ✓ Bucătărie; ✓ Baie dotată cu cabină de duș, geam pentru aerisire și boiler electric Ariston. Terenul de 2.880 mp reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății, fiind ideal pentru amenajarea unei grădini, activități în aer liber alături de familie, agricultură sau chiar pentru dezvoltarea unor proiecte viitoare. Proprietatea dispune și de două anexe intabulate în Cartea Funciară: ✓ anexă de 16 mp; ✓ anexă de 64 mp. Acestea sunt ideale pentru depozitare, atelier, garaj sau alte activități gospodărești. Utilități disponibile: ✓ Apă; ✓ Curent electric; ✓ Canalizare. Un avantaj important îl reprezintă faptul că în comuna Terebești, inclusiv în localitatea Gelu, este prevăzută investiția pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și a bransamentelor, un aspect care poate contribui la creșterea valorii proprietății în viitor. Locuința necesită renovare, însă acest lucru reprezintă o oportunitate pentru viitorul proprietar de a o amenaja și personaliza exact după propriul stil și nevoi, transformând-o într-un cămin cu adevărat special. Fie că îți dorești o locuință cu o curte generoasă, un refugiu liniștit aproape de oraș sau o investiție cu perspective excelente, această proprietate este alegerea potrivită. Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care această proprietate le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P177408

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii