

Casa cu 2 camere, 97 mp, zona Ardud

ID: 198689CV
Ultima actualizare: 22.06.2026

Cartier: Ardud
Zona:

Pret/mp: 277€
Rata lunara: 136,94 €

26.900€



Persoana de contact

Krisztofer Balog
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 425.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată în Arduș, cu acces direct la strada principală asfaltată, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Casa are o suprafață de aproximativ 97 mp și este amplasată pe un teren de 425 mp, beneficiind de un front stradal de 15 metri și posibilitate de acces auto în curte. Compartimentare: - Living spațios; - 2 camere; - 1 dormitor; - 1 baie; - 1 bucătărie. În plus, proprietatea dispune de: - Anexe gospodărești - Bucătărie de vară separată - Fântână proprie în curte - Curte generoasă - Posibilitate de amenajare a unei grădini sau a unui spațiu verde după preferințe. Utilități disponibile: - Apă; - Curent electric; - Gaz; - Canalizare. Casa se vinde nemobilată, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja și personaliza complet după propriul gust și necesități. Deși necesită renovare, acesta este unul dintre marile avantaje ale proprietății: aveți oportunitatea de a transforma această casă exact așa cum vă doriți, fără compromisuri și fără costuri suplimentare pentru modificarea unor amenajări existente. Puncte forte: ✓ Amplasare la stradă principală asfaltată; ✓ Acces auto în curte; ✓ Teren bine proporționat; ✓ Utilități complete; ✓ Anexe și bucătărie de vară; ✓ Fântână proprie; ✓ Potențial ridicat de valorificare după renovare. O oportunitate rară pentru investitori sau pentru cei care își doresc o locuință personalizată de la zero, la un preț atractiv! Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi întregul potențial al acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P175403

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.