

Casa de vanzare, 410 mp, teren 885 mp, zona Semicentrala

ID: 195309CV

Ultima actualizare: 16.05.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 580€

Rata lunara: 1.211,59 €

238.000€



Persoana de contact

Adrian Carpineanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 885.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă deosebită, dispusă pe trei niveluri și formată din două clădiri construite în oglindă, cu un potențial remarcabil. Proprietatea dispune de o suprafața utilă totală de 410 mp. Desfasurată pe un teren de aproape 9 ari, oferă spațiul și confortul necesar unei familii cu pretenții. Cele două clădiri pot fi utilizate după nevoi separat, având intrări și contorizări distincte și centrale proprii, sau după caz, după dorință, se pot folosi ca un tot unitar, având posibilitatea de a le uni sau desparti foarte simplu. Cele două apartamente luate separat au o suprafața utilă de 150 mp fiecare. Fiecare clădire are 3 dormitoare, 2 băi, un living și o bucatărie. De asemenea, câte o debară, garaj, camera tehnică și pivniță. Regăsim un al treilea apartament distinct atașat de casă cu 2 camere, bucatărie, living, baie, plus o mansardă unde avem o cameră și o baie proprie. Și aici avem contorizare separată. Partea din spatele casei este superbă. Mult spațiu verde, plante, pomi, flori, o oază de liniște și de deconectare deosebită. Mai avem o bucatărie de vară, un mic atelier și o zonă de barbeque. În fața casei avem o curte frumoasă cu multe flori unde se pot parca mai multe mașini. Ar fi păcat să ratăm șansa ca această proprietate să devină locul în care să vă simțiți și să-l numiți ACASA! De asemenea, o idee bună pentru un investitor ar fi să reconfigurăm toată proprietatea, să o împărțim în 5 sau chiar 6 apartamente individuale. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P172238

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zonă	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
