

# Pachet imobiliar – 3 construcții, zonă semicentral

ID: 178100CV

Ultima actualizare: 14.10.2025

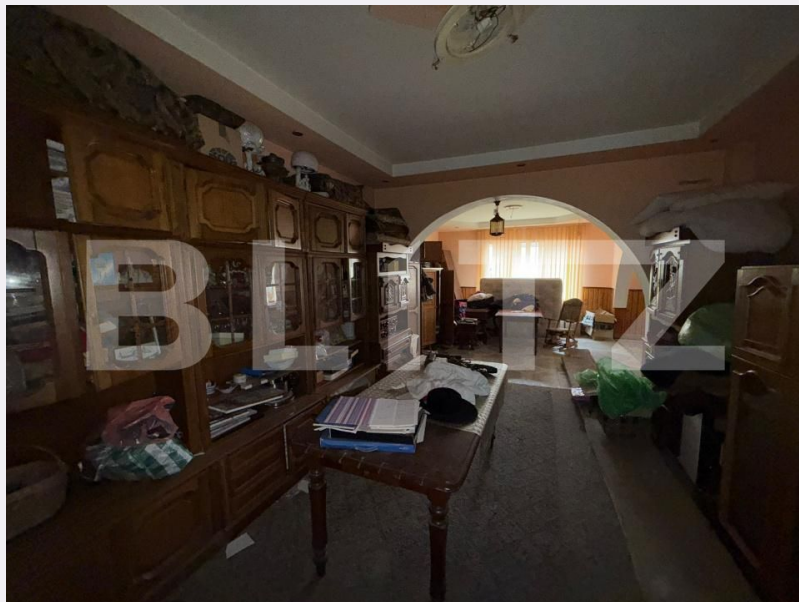
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret.mp: 1.200€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

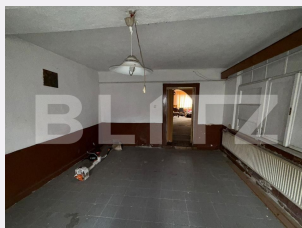
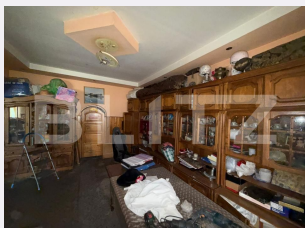
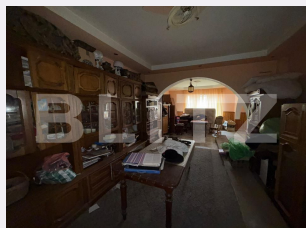
## Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 720.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune oportunitatea: trei imobile distincte pe aceeași proprietate, toate în stare funcțională, cu potențial pentru investitori sau antreprenori care doresc să combine afacerea cu locuitul. Detalii proprietate: Teren total: 720 mp, cu acces auto Clădirea 1 (Restaurant): aprox. 80 mp utili – hol de intrare, sală de restaurant, bucătărie, spațiu depozitare, toalete client / angajați Clădirea 2 (Rezidențial): ~ 60 mp utili – 2 camere semidecomandate, bucătărie, baie; confort simplu, ideal pentru locuit Clădirea 3 (Hotel / Cazare): Regim P + 1 E + Mansardă, compusă din 6 dormitoare fiecare cu baie proprie (două dormitoare per nivel) — pregătită pentru activitate în regim de cazare Avantaje & potențial: Vad comercial bun, situată pe o stradă intens circulată, semicentrală — vizibilitate și trafic sigur pentru restaurant și cazare Divizarea naturala: restaurante / locuință / hotel — se pot exploata simultan sau separat, în funcție de strategia de business Proprietăți multiple: flexibilitate în gestionare, posibilitate de închirieri, extinderi, diversificare Ideal pentru: Antreprenor HORECA + hospitality Firme care doresc să dețină și spațiu de cazare + restaurant Investitori în proprietăți mixte (rezidențial + comercial) Pentru informații detaliate, planuri, acte sau propuneri de finanțare, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P153560

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.