

# Proprietate de vânzare | 480 mp utili | teren 2.342 mp – Str. Aurel Vlaicu

ID: 198325CV

Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret/mp: 781€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



## Persoana de contact

Ioana Silaghi  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 2342.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită, cu potențial investițional excelent, situată pe strada Aurel Vlaicu. Imobilul se află pe un teren generos de 2.342 mp, oferind multiple posibilități de utilizare și dezvoltare. Casa are o suprafață construită de 480 mp, fiind compartimentată în 12 camere, cu posibilitate de recompartimentare până la 16 camere. Dispune de 4 băi, 2 bucătării, saună, dressing și 3 terase, oferind un nivel ridicat de confort și flexibilitate în utilizare. Un avantaj important îl reprezintă acoperișul renovat în acest an, realizat din materiale de calitate superioară, ceea ce reduce semnificativ costurile de întreținere. Terenul este bine întreținut și beneficiază de acces dublu (inclusiv din spate), ceea ce permite parcelarea și construirea unor locuințe suplimentare sau dezvoltarea unui proiect imobiliar. Se vinde parțial mobilată, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Potrivită pentru: \* locuință personală spațioasă \* pensiune / regim hotelier \* sediu de firmă sau birouri \* clinică, centru educațional sau alte proiecte de investiții Cod ofertă / ID BLITZ: P175089

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii