

Casa individuala 350 mp, uz comercial, zona micro 17

ID: 139842CI

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Micro 17

Zona:

Pret/mp: 3€

Rata lunara: 5,60 €

1.100€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietarul oferă spre închiriere o casă individuală cu o suprafață totală de 350 mp utili, amplasată pe un teren generos de 1100 mp. Casa se află într-o zonă ușor accesibilă și este pretabilă pentru diverse activități, cum ar fi: cabinet medical, birouri, amenajarea unui loc de joacă pentru copii și altele. Proprietarul este deschis să investească în amenajarea spațiului în funcție de nevoile specifice activității ce urmează să se desfășoare, în cazul unui proiect serios ce presupune un contract pe o durată mai mare de 1 an. În cazul unor sume mai mici necesare investiției, acestea pot fi negociate să fie suportate de către chiriaș și compensate în câteva chirii. Descriere detaliată: Structură: S+P+M (Subsol, Parter, Mansardă) Subsol (140 mp): garaj, hol, spațiu tehnic, pivniță, adăpost pentru protecție civilă Parter (110 mp): cameră de zi, living, baie, bucătărie, camara, terasă în față de 25 mp, terasă în spate de 12 mp Mansardă (100 mp): 3 dormitoare, dressing, baie, galerie și balcon în față de 25 mp și în spate de 17 mp Dotări și facilități: Zonă pavată în curtea din față, cu locuri de parcare pentru 3 mașini Curte generoasă în spate, amenajată cu zonă verde, copaci, leagăn și o terasă acoperită cu Barbeque zidit Spațiu tehnic pentru utilități necesare Balcon și terase oferind spațiu suplimentar și vederi plăcute Flexibilitate și investiție: Proprietarul este deschis să discute proiecte serioase care implică un contract pe o durată mai mare de 1 an, în care să investească în amenajarea spațiului conform nevoilor activității respective. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Suntem bucuroși să vă oferim toate informațiile necesare și să vă ghidăm în procesul de închiriere a acestei proprietăți potrivite pentru diferite activități. Cod ofertă / ID BLITZ: P11688

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii