

# Casă Individuală cu Potențial Rezidențial și Comercial

Scan

ID: 119801CI  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: **Micro 17**  
Zona:

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1100.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietarul oferă spre închiriere o casă individuală spațioasă, cu o suprafață generoasă de 350 mp utili, amplasată pe un teren de 1100 mp. Acest imobil, situat într-o zonă ușor accesibilă, este potrivit atât pentru uz rezidențial, cât și pentru uz comercial. Proprietarul este dispus să investească în amenajarea spațiului conform nevoilor specifice ale chiriașului, oferind flexibilitate și oportunitatea de a crea un mediu personalizat perfect adaptat. **Descriere Detaliată:** **Structură Eficientă:** Casa dispune de o structură practică și funcțională, pe trei niveluri: subsol, parter și mansardă. **Subsol (140 mp):** Includând garaj, hol, spațiu tehnic și pivniță, oferă spațiu generos pentru depozitare și alte activități. **Parter (110 mp):** Compartimentat în cameră de zi, living, baie, bucătărie, camara și două terase spațioase. **Mansardă (100 mp):** Cu 3 dormitoare, dressing, baie, galerie și două balcoane, oferă confort și intimitate. **Dotări și Facilități Complete:** Casa este echipată cu toate dotările necesare pentru un confort optim și o experiență plăcută de locuire sau lucru. **Spațiu Exterior Amenajat:** Curtea din față este pavată, oferind locuri de parcare pentru 3 mașini, în timp ce curtea din spate este generoasă, amenajată cu zonă verde, copaci, leagăn și o terasă acoperită cu un Barbeque zidit. **Flexibilitate și Investiție:** Proprietarul este deschis să discute proiecte serioase care implică un contract pe o durată mai mare de 1 an, fiind dispus să investească în amenajarea spațiului conform nevoilor chiriașului. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Echipa noastră este pregătită să vă ofere toate informațiile necesare și să vă ghidăm în procesul de închiriere a acestei proprietăți versatile și potrivite pentru diverse activități. Nu ratați ocazia de a beneficia de toate avantajele oferite de acest imobil remarcabil!

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.