

Casa 4 camere 120 mp, teren 5000 mp.. Sud

ID: 203906CI
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 6,62 €

1.300€



Persoana de contact

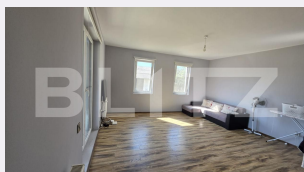
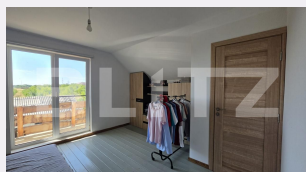
Camelia Tuns
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 5000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre inchiriere casa cu 4 camere, 120 mp, teren 5.000 mp si multiple posibilitati de utilizare. Proprietatea are un potential deosebit, situata la aproximativ 10 minute de centrul orasului, pretabila atat pentru locuire, cat si pentru investitie si desfasurarea unei game variate de activitati comerciale sau recreative. Proprietatea combina o casa bine compartimentata cu un teren generos, hala, garaj si anexe, oferind viitorului chirias flexibilitate si multiple directii de dezvoltare. Casa – 120 mp, dispusa pe 2 niveluri. La parter se regasesc: bucatarie mobilata si utilata; camara; hol generos; baie; dressing; living spatios, cu iesire directa pe o terasa de aproximativ 15 mp. La etaj: 3 dormitoare; o baie de serviciu; o baie principala. Teren generos – 5.000 mp, front stradal 40 m. Suprafata generoasa de teren reprezinta unul dintre principalele avantaje ale proprietatii si permite dezvoltarea mai multor tipuri de activitati, in functie de reglementarile si autorizatiile necesare. In curte se afla: hala de aproximativ 100 mp, amenajata pentru activitate de service auto, dotata cu elevator si sculele necesare; garaj de aproximativ 80 mp, care poate fi inchis si permite parcare a aproximativ 2 autoturisme; anexa pentru depozitare, utila pentru scule si echipamente; gradina amenajata cu pomi fructiferi bine intretinuti. Proprietate cu potential pentru locuire si business. Prin configuratia terenului, constructiilor si anexelor, proprietatea poate fi adaptata mai multor directii de utilizare: locuinta permanenta pentru o familie; service auto sau alta activitate in domeniul auto; loc de joaca si activitati recreative pentru copii; activitati educationale sau ateliere; evenimente in aer liber, petreceri private si aniversari; diverse activitati comerciale, de servicii sau recreative, in functie de autorizatiile necesare. Pozitionarea la doar aproximativ 10 minute de centrul orasului reprezinta un avantaj important, oferind acces rapid catre zona urbana, in timp ce suprafata mare a proprietatii creeaza un cadru potrivit pentru activitati care necesita spatiu, acces auto si zone exterioare generoase. Aceasta proprietate poate fi privita nu doar ca o simpla casa de inchiriat, ci ca o oportunitate imobiliara versatila, potrivita atat pentru locuire, cat si pentru dezvoltarea unei afaceri sau a unui proiect recreational. BLITZ va invita sa descoperiti potentialul acestei proprietati si sa analizati scenariul de utilizare care se potriveste cel mai bine proiectului dumneavoastra. Contactati echipa BLITZ pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari! Pentru urmatoarea varianta, preferi un anunt cu accent pe service auto, loc de joaca/evenimente sau investitie si multiple activitati? Cod ofertă / ID BLITZ: P180749

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii