

Proprietate Comerciala, 1174 mp, în Zona Titulescu

ID: 139905CI

Ultima actualizare: 24.09.2025

Cartier: Titulescu

Zona:

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 20,36 €

4.000€



Persoana de contact

Dennis Burya
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

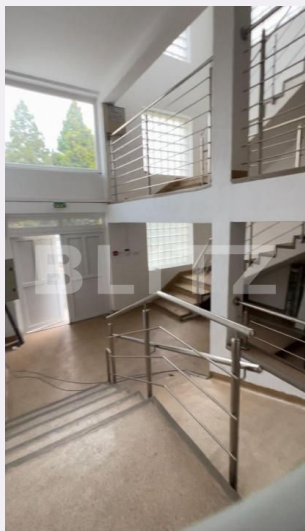
Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 30

Suprafata teren: 1174.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera oportunitatea perfectă pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră se află chiar aici în zona Titulescu! Această proprietate spațioasă, anterior utilizată ca și clinică medicală, este pregătită să devină locația ideală pentru diverse destinații comerciale. Cu o suprafață generoasă și dotări avansate, această casă impresionantă oferă un potențial nelimitat pentru antreprenori și investitori vizionari. Caracteristici și Facilități: Tip de Construcție: S+P+1E+M, oferind un total de 33 de camere, ideal pentru diverse activități comerciale sau rezidențiale. Suprafață Utilă: 700 mp, cu posibilitate de adaptare la nevoile specifice ale afacerii dumneavoastră. Suprafață Teren: 1174 mp, cu curte betonată, ideală pentru parcare auto sau alte utilizări comerciale. Dotări Avansate: 2 centrale termice pe gaz pentru eficiență energetică și confort termic. Rampa interioară pentru acces facil al persoanelor cu handicap locomotor. Senzori de fum și sistem de alarmă pentru securitatea proprietății. Curent monofazic și trifazic pentru flexibilitate maximă în funcționare. Centrală telefonică pentru comunicații eficiente. Potențial Diversificat: Proprietatea este pretabilă pentru diverse destinații comerciale, inclusiv clinică medicală, pensiune, azil de bătrâni și multe altele. Amplasare Strategica: Situată în zona Titulescu, cu acces ușor la infrastructura principală și servicii locale, atrăgând un flux constant de potențiali clienți sau rezidenți. Detalii Suplimentare: Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care caută să dezvolte o afacere profitabilă într-una dintre cele mai căutate zone din Titulescu. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Pentru detalii suplimentare sau pentru a stabili o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Suntem aici pentru a vă sprijini în realizarea unei investiții inteligente și profitabile într-o locație privilegiată din Titulescu. Această proprietate oferă un potențial vast și versatil pentru antreprenori și investitori dornici să își dezvolte afacerea într-un mediu propice și într-o locație centrală. Nu pierdeți ocazia de a transforma visele dumneavoastră în realitate! Cod ofertă / ID BLITZ: P100723

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii