

Apartament cu 5 incaperi, 120 mp, zona Ultracentral

ID: 198684AV

Ultima actualizare: 22.07.2026

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 1.917€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Adrian Carpineanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 120.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare, IN EXCLUSIVITATE, un apartament cu 5 incaperi, 120 mp, intr-o cladire istronica in centrul Municipiului Satu Mare. Situat pe strada Mircea cel Batran, vis a vis de Poesis, intr-o cladire de tip evreiasca, cu tavan inalt de 4,30 metri, ideal pentru o locuinta, un cabinet, un birou. Fatada cladirii a fost total refacuta respectand la virgula structura originala a cladirii si a elementelor de decor initiale. Proprietatea necesita renovare totala, perfect pentru amenajarea acesteia dupa bunul plac si viziune. Apartamentul dispune de 5 incaperi, 2 bai si o terasa. Podul inalt permite mansardarea cladirii pentru un plus de spatiu si de incaperi. Avem si un demisol desfasurat pe o suprafata de 111 mp, care poate fi folosit separat ca si un spatiu comercial, o zona de recreere sau, se poate construi ulterior o scara interioara pentru a mari suprafata total utila a apartamentului. Curtea comuna ofera spatiu suplimentar acestei cladiri istorice, spatiu de recreere si de parcare. O parte semnificativa din acoperis este total refacut, asta inseamna costuri scazute pentru noul proprietar care isi va asuma acest proiect de anvergura. O oportunitate de investitie sigura, cu multiple posibilitati de dezvoltare. Pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionari va rog sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P175363

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii