

# Pachet Imobiliar cu 2 Garsoniere și un Apartament în Asociația de Locatari

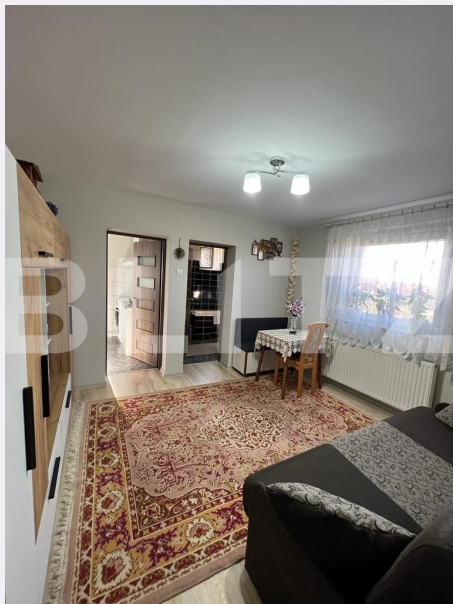
Scan

ID: 129548AV  
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Nord-Vest  
Zona:

Pret/mp: 517€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

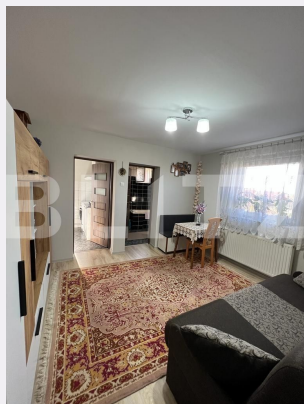
Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 145.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Aveți o oportunitate excelentă de a achiziționa un pachet imobiliar ce include două garsoniere și un apartament, toate situate într-o asociație de locatari. Această ofertă vă oferă varietate și potențial pentru investiție. Detalii despre Proprietăți: Garsoniera 1 - Parter Suprafață Utilă: 30 de metri pătrați Compartimentare: Bucătărie, cameră, baie Teritoriu: Proprietatea are acces la o grădină din spate cu o suprafață de 85 de metri pătrați, oferind spațiu în aer liber. Izolație: Izolată la exterior cu izolație de 10 cm. Garsoniera 2 - Etajul 1 Suprafață Utilă: 50 de metri pătrați Compartimentare: Cameră, bucătărie, baie Terase: Această garsonieră dispune de o terasă de aproximativ 12 metri pătrați, ideală pentru relaxare. Izolație: Izolată la exterior cu izolație de 10 cm. Apartament - Etajul 2 Suprafață Utilă: 65 de metri patrati. Compartimentare: Hol, 2 camere, bucătărie, baie, balcon. Renovări: Recent renovat, cu uși noi de MDF, tavane placate cu rigips, instalație electrică schimbată integral. Seminee: Apartamentul are două hornuri funcționale, pregătite pentru montarea unui semineu. Mobilier: Mobilier nou. Izolație: Izolat la exterior cu izolație de 5 cm, pereți de 40 cm din cărămidă. Această ofertă reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitorii imobiliari sau pentru cei care doresc să achiziționeze un pachet imobiliar cu potențial de închiriere. Toate proprietățile au fost izolate pentru confort și eficiență energetică. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Acest pachet imobiliar oferă diversitate și potențial pentru viitor.

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

---

---

---

---