

# Apartament 2 camere, 65 mp, zona Smarald City

ID: 205412AV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: **Strandului**

Zona:

Pret/mp: 1.589€

Rata lunara: 525,87 €

**103.300€**



## Persoana de contact

Ioana Silaghi  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

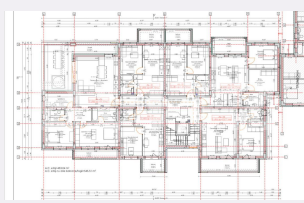
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va invita sa descoperiti Smarald City, un proiect rezidential nou din Satu Mare, creat pentru cei care isi doresc un spatiu modern, functional si bine conectat la oras. Imagineaza-ti sa locuiesti intr-un apartament nou, cu terasa proprie, incalzire in pardoseala, parcare inclusa si toate facilitatile de care ai nevoie, intr-un ansamblu in care confortul de acasa este completat de spatii verzi si o curte interioara amenajata. UN PROIECT GANDIT PENTRU VIATA DE ZI CU ZI Smarald City este alcatuit din 3 imobile cu regim de inaltime P+5E, proiectate pentru a oferi un echilibru intre intimitate, confort si functionalitate. Ansamblul beneficiaza de: curte interioara amenajata; spatii verzi generoase; loc de joaca pentru copii; acces securizat; supraveghere video; locuri de parcare incluse; ascensoare electrice silentioase; videointerfon; case ale scarii finisate si iluminate; fatade moderne, cu un design contemporan. Apartamente cu 3 camere – prețuri de la 103.300 € TVA inclus Apartamente cu 3 camere, disponibile la etajele 1–4, cu suprafețe generoase și terase, ideale pentru familii sau pentru investiție. Variante disponibile Apartamente de 72,29 mp total Etaj 1: 65 mp interior + terasă 7,29 mp – 109.700 € TVA inclus Etaj 2: 65 mp interior + terasă 7,29 mp – 106.500 € TVA inclus Etaj 3: 65 mp interior + terasă 7,29 mp – 104.900 € TVA inclus Etaj 4: 65 mp interior + terasă 7,29 mp – 103.300 € TVA inclus Apartamente de 78,62 mp total Etaj 1: 69,69 mp interior + terasă 8,93 mp – 117.200 € TVA inclus Etaj 2: 69,69 mp interior + terasă 8,93 mp – 113.600 € TVA inclus Etaj 3: 69,69 mp interior + terasă 8,93 mp – 111.800 € TVA inclus Etaj 4: 69,69 mp interior + terasă 8,93 mp – 110.000 € TVA inclus Avantaje Apartamente spațioase cu 3 camere Suprafețe interioare de până la 69,69 mp Terasa de până la 8,93 mp Disponibile la etajele 1–4 TVA inclus în preț Prețuri începând de la 103.300 € Potrivite pentru locuire permanentă sau investiție Pentru informații suplimentare privind disponibilitatea, caracteristicile apartamentelor și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Suprafața totală rezultă din suprafața interioară + suprafața terasei. Apartamentele au suprafete eficiente si compartimentari usor de adaptat stilului tau de viata. Configuratia include living cu bucatarie open-space, dormitor, baie si terasa, oferind suficient spatiu pentru confortul de zi cu zi, fara suprafete inutile. Terasa devine extensia naturala a locuintei – un loc pentru cafeaua de dimineata, seri relaxante sau momente petrecute alaturi de cei dragi. CONFORTUL INCEPE CU DOTARILE Locuintele sunt pregatite pentru un stil de viata modern si eficient: incalzire in pardoseala; centrala termica proprie; tamplarie PVC cu geam tripan; usa metalica antiefractie; kit pentru aer conditionat; contorizare individuala; instalatii electrice, sanitare si de canalizare pozitionate; pereti finisati si vopsiti in alb; terase finisate cu gresie antiderapanta si balustrade; instalatii noi de gaz, apa, canalizare si electricitate; 1 loc de parcare inclus, in scris in Cartea Funciara. Constructia are la baza o structura din beton armat, pereti exteriori din caramida GVP de 30 cm si termoizolatie din vata bazaltica de 16 cm, pentru un nivel ridicat de confort termic si durabilitate. CUMPARI ACUM, PLATESTI FLEXIBIL Unul dintre avantajele proiectului este modalitatea de plata, gandita pentru a-ti oferi mai multa flexibilitate: 20% avans, structurat astfel: 5% la semnare + 15% in termen de 60 de zile; diferenta poate fi achitata in 3 transe pana la 31 mai 2027; poti alege etajul, in limita disponibilitatii; poti opta pentru compartimentarea dorita, in limita disponibilitatii; poti alege orientarea apartamentului, in limita disponibilitatii. Imobilul se predă de către dezvoltator către cumpărător, la stadiul de finisare „la alb”, cuprinzând următoarele elemente și dotări: - ușă metalică montată la intrarea în apartament din casa scării; - pereți interiori finisați cu glet, șlefuiți și acoperiți cu un strat de vopsea lavabilă albă; - pardoseală din beton elicopterizat, pregătită pentru montarea finisajelor (gresie, faianță, parchet), acestea din urmă revenind în sarcina cumpărătorului; - ferestre tip termopan, cu profil în 3 camere, geam tripan; - instalație termică compusă din centrală termică și sistem de încălzire prin pardoseală, inclusiv termostat ambiental; - instalații de apă-canalizare și electrice trase la poziție; - balcon finisat, inclusiv balustradă; - izolație termică exterioară realizată din vată bazaltică; - casa scării complet finisată, prevăzută cu corpuri de iluminat; - ascensor funcțional. O LOCATIE CARE ITI LASA TIMP PENTRU CE CONTEAZA Smarald City este amplasat la aproximativ 5 minute de centrul orasului Satu Mare, astfel incat drumurile catre cele mai importante puncte de interes devin simple si rapide. Magazine, restaurante, hipermarketuri, scoli, gradinite, spitale, mijloace de transport, parcuri si zone de relaxare se afla in proximitate. Ai astfel avantajul unei zone rezidentiale moderne, dar ramai aproape de pulsul orasului. SMARALD CITY Alege spatiul. Alege confortul. Alege momentul potrivit pentru o locuinta noua. BLITZ Imobiliare – te ajutam sa gasesti apartamentul potrivit pentru tine. Cod ofertă / ID BLITZ: P182325

## Detaliul ofertei

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

# Observatii

---

---

---

---