

Apartament 3 camere, 70.70 mp, zona Micro 16

ID: 200299AV
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: **Micro 16**
Zona:

Pret/mp: 1.556€
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

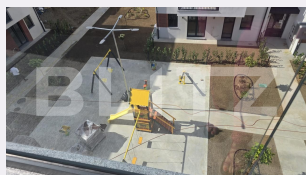
Camelia Tuns
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.70 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare un apartament cu 3 camere, având o suprafață utilă de 70,7 mp, situat la etajul 3 al unui imobil nou, parte a unui complex rezidențial modern, amplasat într-o zonă aflată în plină dezvoltare. Poziționarea apartamentului oferă o priveliște spectaculoasă, de care vă puteți bucura zilnic din living și de pe balcon. Ansamblul rezidențial este conceput pentru a răspunde cerințelor unui stil de viață modern, oferind locatarilor spații verzi, loc de joacă pentru copii, locuri de parcare și un mediu sigur și liniștit. Apartamentul se predă în stadiul de semifinisat, oferindu-vă libertatea de a-l amenaja și personaliza exact după propriul gust. Compartimentarea este practică și bine gândită, fiind alcătuită dintr-o bucătărie open-space unită cu un living generos și luminos, cu acces direct pe balconul prevăzut cu balustradă din sticlă securizată, două dormitoare confortabile, două băi pregătite pentru montarea obiectelor sanitare și un spațiu generos la intrarea în locuință, ideal pentru amenajarea unui dressing. Locuința este echipată cu centrală termică Ferroli, beneficiază de încălzire în pardoseală, oferind un confort termic superior și o distribuție uniformă a căldurii în întreaga locuință. Instalațiile sunt realizate la standarde moderne, fiind prevăzute cu distribuitoare separate pentru apa rece și apa caldă, ceea ce asigură o funcționare eficientă și facilitează eventualele intervenții de întreținere. Totodată, apartamentul este pregătit pentru montarea unui sistem de aer condiționat, iar pereții sunt finisați și zugrăviți în alb, reprezentând baza perfectă pentru amenajarea și decorarea locuinței în stilul dorit. Imobilul se remarcă prin calitatea construcției și atenția acordată fiecărui detaliu. Blocul dispune de lift modern, videointerfon, izolație exterioară de 15 cm, tâmplărie de înaltă calitate cu performanțe excelente de izolare termică și fonică, iar casa scării este placată cu marmură, oferind un ambient elegant și rafinat încă de la intrarea în clădire. Spațiile comune sunt amenajate cu grijă, inclusiv zona destinată casetelor poștale, iar complexul beneficiază de locuri de parcare pentru locatari. Amplasarea reprezintă un avantaj important, având în apropiere magazine, școală, stație de autobuz și alte facilități necesare unui stil de viață confortabil. Datorită compartimentării inteligente, suprafeței generoase de 70,7 mp, dotărilor moderne, materialelor de calitate și poziționării într-un complex rezidențial nou, acest apartament reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Dacă vă doriți un apartament modern, luminos, cu două dormitoare, două băi, un spațiu de zi generos și finisaje de calitate, această proprietate este alegerea ideală. Vă așteptăm cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P176872

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.