

# Apartament cu 2 camere, decomandat, zona centrala

ID: 175629AV

Ultima actualizare: 24.09.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.468€

Rata lunara: 463,26 €

91.000€



## Persoana de contact

Raluca Pop  
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 62.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, cu o suprafață utilă de 62 mp, situat la etajul 1 al unui bloc solid și bine întreținut. Scara este liniștită, cu vecini civilizați, accesul se face prin interfon, iar siguranța este completată de camere de supraveghere video. În plus, blocul beneficiază de lift, un avantaj major pentru confortul zilnic. Locuința a fost renovată complet în anul 2019, cu materiale de calitate și finisaje moderne. Se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în poze – gata pentru a fi locuită fără nicio investiție suplimentară. Bucătăria este complet echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase, iar confortul este garantat de centrala termică proprie și aer condiționat. Ferestrele sunt dotate cu geamuri termopan, ceea ce asigură o bună izolare termică și fonică. Spațiul este bine compartimentat și luminos, oferind o atmosferă primitoare. La subsolul blocului se află o boxă privată, ideală pentru depozitare, iar pe scară există uscătorie comună, utilizată doar împreună cu un singur alt apartament – un avantaj rar și foarte practic. Zona este excelentă – centrală, dar liniștită. În imediata apropiere se găsesc licee, școli, grădinițe, magazine, farmacii, toate la câteva minute distanță. Pietonala, loc preferat pentru plimbări și socializare, se află la doar 2 minute de mers pe jos. Această proprietate este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție – fiind o zonă cu cerere mare pentru închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P150885

| Ratingul ofertei     | 0.0 |   |   |   |   | Parerea Agentului |
|----------------------|-----|---|---|---|---|-------------------|
| Locatie              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Raport calitate/preț | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Facilitati zona      | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Spatii verzi         | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Confort              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |

## Observatii