

# Apartament , 2 camere, 80mp utili , zona Central

ID: 149255AV

Ultima actualizare: 09.12.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.875€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



## Persoana de contact

Daniela Gombos

Senior Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

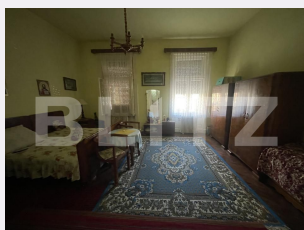
## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va ofera o oportunitate extraordinară de a achiziționa un apartament amplasat central, cu multiple facilități și potențial pentru diversificarea utilizării. Iată detalii despre acest imobil: Poziționare privilegiată: Situat în centrul orașului, beneficiind de acces ușor și rapid către toate facilitățile și serviciile urbane. Suprafața utilă: Aproximativ 80 de metri pătrați, oferind spațiu generos și confortabil pentru traiul zilnic. Spațiu comercial în beci: Beci cu intrare separată din stradă, având aproximativ 50 de metri pătrați utili, oferind oportunitate pentru activități comerciale sau pentru depozitare extinsă. De asemenea, în beci există o altă încăpere de aproximativ 20 de metri pătrați utili. Compartimentare interioară eficientă: 2 camere, 1 baie dotată cu geam pentru ventilare naturală, bucătărie practică și spațioasă, împreună cu o debara și spațiu de depozitare, pentru organizare optimă. Terasă privată: Beneficiază de o terasă de aproximativ 15 metri pătrați, ideală pentru momente de relaxare în aer liber sau pentru a primi oaspeți. Situat la parter înalt: Încadrat într-o casă tip P+1, apartamentul se bucură de poziționare la parter înalt, oferind acces facil și comod, fără bariere de acces sau trepte mari. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru cei care caută un apartament versatil, situat central și cu multiple posibilități de utilizare. Fiind ideal pentru locuit sau pentru activități comerciale, acest imobil vă oferă libertatea de a vă crea spațiul perfect conform necesităților și dorințelor dumneavoastră. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P106572

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii