

# Apartament 2 camere, 62 mp, central

ID: 119692AV  
Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 1.355€  
Rata lunara: 427,62 €

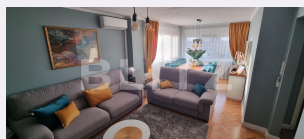
84.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 62.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 6 /7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: BCA

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie un apartament foarte luminos de 2 camere la cheie, complet mobilat si utilat, ultralux, într-o zona foarte buna si accesibila spre orice fel de facilitati ati avea nevoie. Proprietatea masoara in suprafata utila de 62 mp, etaj superior 6/7, in bloc cu lift nou. Apartamentul se vinde complet mobilat si echipat, finisaje din gama premium. Intregul mobilier a fost realizat pe comanda - Bucătăria detine electrocasnice , Baia este moderna cu cada de vana si paravan de sticla, wc suspendat, chiuveta suspendata, Dormitorul este modern și încăpător, Livingul este amenajat cu bun gust si va ofera o zona de relaxare in timpul liber. Pentru un plus de confort apartamentul este dotat si cu un aparat de aer conditionat ce poate fi controlat de la distanta si care a fost in asa fel montat incat sa reuseasca din pozitia in care se afla sa raceasca intregul spatiu. Acesta poate fi achizitionat atat ca investitie, care asigura un randament maximizat al inchirierii, cat si pentru rezidenta personala. Alte caracteristici ce evidentiaza valoarea acestei proprietati sunt : geamuri termopan cu 3 sticle, parchet din lemn masiv, usi noi din MDF, masa in living din lemn masiv, masina de spalat vase, masina de uscat haine, jaluzele, boxa de depozitare de 8 mp, instalatia electrica a fost inlocuita cu una noua si 2 balcoane: unul inchis cu functie de spatiu de depozitare, iar celalalt deschis, cu balustrada de granit si cu o priveliste minunata. Gratie pozitionarii excelente, proprietatea beneficiaza de acees imediat spre magazine alimentare, cafenele, scoala, banca, mijloace de transport in comun, etc. Blocul dispune de un fond propriu de bani ce sunt incasati din chiria platita pentru o reclama ce este montata la exterior, bani din care s-a cumparat noul lift si in prezent cu noua suma de bani adunata este in plan renovarea pe interior a scarii de bloc. Dispune si de o parcare in care fiecarui locatar ii revine un loc si care urmeaza sa devina privata. In imediata apropiere a imobilului este in derulare un proiect de construire a unui muzeu, fapt ce va mari valoarea imobilului. Pentru mai multe informatii, sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Observatii