

# Apartament 2 camere, 52 mp, zona Carpati 1

ID: 199036AV

Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: **Carpati 1**

Zona:

Pret/mp: 1.192€

Rata lunara: 315,62 €

**62.000€**



## Persoana de contact

**Camelia Tuns**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o proprietate cu un potențial remarcabil, situată într-una dintre cele mai căutate și bine conectate zone ale orașului, o alegere inspirată atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție pe termen lung. Într-o piață în care locația rămâne principalul factor care influențează valoarea unei proprietăți, acest apartament beneficiază de un avantaj competitiv major: amplasarea strategică într-o zonă cu infrastructură completă, acces facil și cerere constantă pe piața imobiliară. O PROPRIETATE CU FUNDAMENT SOLID PENTRU VIITOAREA AMENAJARE Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 52 mp și beneficiază de o compartimentare practică și echilibrată, caracteristică locuințelor construite într-o perioadă în care confortul și spațiile generoase reprezentau o prioritate. Proprietatea include: Living spațios și luminos Dormitor generos Bucătărie de dimensiuni peste medie Balcon închis cu tâmplărie termopan Hol principal cu debara încăpătoare pentru depozitare Al doilea hol amplu, care contribuie la fluiditatea spațiului Baie cu posibilități multiple de modernizare Apartamentul necesită renovare și personalizare, oferind viitorului proprietar libertatea de a crea un spațiu adaptat propriilor gusturi și nevoi, fără compromisuri impuse de finisaje realizate anterior. BLOC REABILITAT ȘI EFICIENT ENERGETIC Un avantaj important îl reprezintă faptul că imobilul a beneficiat recent de lucrări de reabilitare și izolare termică, aspect care contribuie la: ✓ eficiență energetică sporită ✓ costuri reduse de întreținere ✓ confort termic îmbunătățit ✓ aspect modern al clădirii ✓ creșterea valorii proprietății în timp LOCALIZARE STRATEGICĂ – TOTUL LA CÂȚIVA PAȘI Poziționarea reprezintă unul dintre cele mai puternice argumente ale acestei proprietăți. În imediata apropiere se regăsesc: LIDL Școla și grădinița Stație de transport public Farmacie Instituții bancare Restaurante și cafenele Restaurantul Tei Magazine și centre comerciale Zone verzi și spații de recreere Accesibilitatea excelentă transformă această proprietate într-o alegere ideală pentru familii, tineri profesioniști sau investitori care urmăresc obținerea unui randament atractiv din închiriere. OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ Datorită amplasării într-o zonă cu dezvoltare continuă și cerere ridicată, apartamentul oferă perspective excelente de valorizare după renovare. Este genul de proprietate pe care investitorii experimentați îl caută: o bază solidă, într-o locație premium, cu posibilitatea creării unei valori adăugate semnificative prin modernizare. DE CE MERITĂ VĂZUT? ✓ Zonă extrem de căutată și apreciată ✓ Bloc recent reabilitat și izolat termic ✓ Compartimentare eficientă și camere generoase ✓ Bucătărie spațioasă ✓ Balcon închis cu termopan ✓ Spații multiple de depozitare ✓ Acces rapid către toate facilitățile urbane ✓ Potențial ridicat de creștere a valorii după renovare ✓ Ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție O proprietate care oferă ceea ce nu poate fi schimbat niciodată: o locație excelentă. Restul poate fi personalizat exact după viziunea viitorului proprietar. Contactați echipa BLITZ pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P175754

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.