

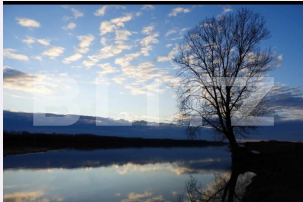
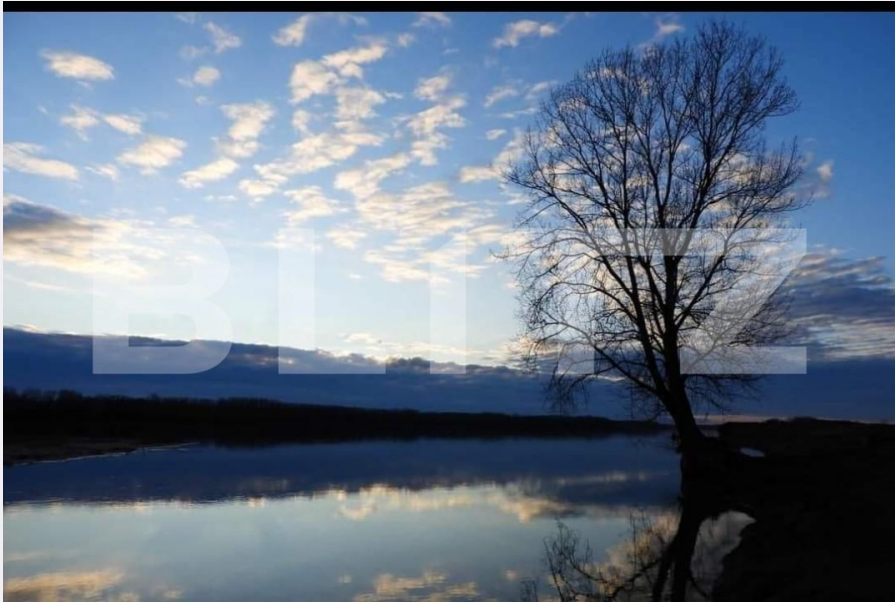
Teren, 120000mp, Insula Calinovat, Moldova Noua

ID: 162680TV
Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Divici
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 5.655,79 €

1.111.000€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Suprafata: 120000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o parte din Insula Calinovat, situata pe fluviul Dunarii. Insula are un sol nisipos-pietros, cu palcuri de padure, cu flora si fauna specifica zonelor umede. Luciul de apa limitrof insulei pana la o adancime de 2 metri. Rezervatia este, de fapt, un ostrov in Dunare, fiind, de altfel, primul ostrov daunarean romanesc intalnit pe cursul Dunarii. Pentru a ajunge in Rezervatia Insula Calinovat, se pleaca pe traseul Orsova-Moldova Noua- Pojejena-Bazias. Vânzarea unei insule de 12 hectare situată pe fluviul Dunărea, cu păduri, floră și faună specifică zonei umede, reprezintă o oportunitate interesantă pentru diverse tipuri de investiții. Iată câteva idei de investiții pe care le puteți lua în considerare: Turism ecologic: Dezvoltarea unei infrastructuri pentru turism ecologic poate atrage vizitatori interesați de natură și biodiversitate. Construcția de cabane ecologice, corturi glamping sau facilități de camping. Amenajarea de trasee și poteci pentru observarea păsărilor și a faunei locale. Agroturism: Dezvoltarea unei ferme agroturistice cu activități precum fermă de animale, grădină bio, și ateliere de prelucrare a produselor locale. Organizarea de tururi ghidate pentru a explora flora și fauna insulei. Rezervație naturală privată: Înființarea unei rezervații private pentru conservarea și protejarea biodiversității locale. Colaborarea cu organizații de mediu sau autorități pentru obținerea de fonduri și recunoașterea oficială a rezervației. Dezvoltare durabilă: Utilizarea surselor de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare sau turbine eoliene, pentru a asigura un impact minim asupra mediului. Aplicarea principiilor de construcție durabilă în dezvoltarea infrastructurii. Sporturi nautice și recreere: Construirea unei baze pentru sporturi nautice, cum ar fi caiac, canotaj sau pescuit sportiv. Crearea de zone de picnic și facilități pentru agrement. Educație și cercetare: Colaborarea cu instituții de cercetare și universități pentru a desfășura studii de mediu și proiecte de cercetare. Organizarea de programe educaționale pentru școli sau grupuri interesate de mediu. Proiecte de artă și cultură: Organizarea de evenimente culturale, expoziții de artă sau concerte în aer liber pe insulă. Cod ofertă / ID BLITZ: P99803

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii