

Casa individuala, 160 mp, zona Baile Herculane

ID: 202544CV
Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Baile Herculane
Zona:

Pret/mp: 1.563€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 192.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial turistic deosebit, situată în renumita stațiune Băile Herculane, într-o zonă bine cotate și apreciată de turiști. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru cei care își doresc o casă de vacanță spațioasă și confortabilă, cât și pentru investitorii interesați de introducerea imobilului în circuitul turistic. Casa este amplasată pe un teren de 192 mp și este construită din cărămidă Porotherm, pe structură de beton, beneficiind de două plăci din beton, una peste parter și una peste etaj, oferind astfel o structură solidă și durabilă. Un avantaj important îl reprezintă eficiența energetică a proprietății, aceasta fiind dotată cu panouri fotovoltaice cu o putere de 6 kW. Imobilul este racordat la toate utilitățile necesare: energie electrică, apă și canalizare. Compartimentare: Parter: -living spațios; -bucătărie; -dormitor cu baie proprie; -baie; -terasă deschisă. Etaj: 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie și balcon. Mansardă: terasa, 2 dormitoare generoase, fiecare cu baie proprie , aceste nefiind finisate Astfel, proprietatea dispune de 6 dormitoare și 7 băi, oferind un grad ridicat de confort și intimitate pentru o familie numeroasă sau pentru oaspeți. În partea frontală a proprietății există suficient spațiu pentru parcare a două autoturisme, iar partea din spate oferă un spațiu ideal pentru relaxare, amenajarea unei zone de luat masa în aer liber sau a unui grătar, terasa fiind perfectă pentru petrecerea timpului în aer liber. Un alt avantaj major îl reprezintă poziționarea excelentă. Proprietatea se află la aproximativ 600 m de Hotel Dacia, într-o zonă în care se regăsesc restaurante, magazine, baruri, piscine și alte facilități dedicate turiștilor. Accesul se realizează facil, de pe stradă publică asfaltată. O proprietate cu dublu avantaj: casă de vacanță – ideală pentru relaxare și petrecerea timpului alături de familie și prieteni; investiție turistică – compartimentarea, numărul mare de camere și băi, precum și poziționarea în stațiune permit exploatarea proprietății în regim turistic. Datorită caracteristicilor sale, proprietatea reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc să combine confortul unei case de vacanță cu posibilitatea obținerii unor venituri din activități turistice. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P179333

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii