

Casă Duplex de Vis – Ideală pentru Business sau Vacanța, Poiana Mărului – Caras

ID: 162691CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Poiana Marului

Zona:

Pret.mp: 2.167€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

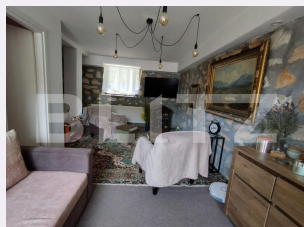
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Imaginează-ți o dimineață liniștită în inima munților, la Poiana Mărului. Soarele abia răsare peste vârfurile împădurite, iar aerul curat îți umple plămânii. În acest cadru de vis, se află o casă duplex, construită cu grijă pe un teren de 440 mp, care te invită să evadezi din agitația orașului. Ușa deschisă îți dezvaluie la parter, în ambele apartamente două livinguri total diferite ca și stil.- unul este cald, primitiv, iar unul este gândit pentru seri prelungite între prieteni galagiosi. Peretele din față este decorat cu o fereastră mare, prin care poți admira peisajul montan. Livingul este locul perfect pentru a te relaxa după o zi petrecută în natură. Alături, descoperi o baie modernă cu duș, unde te poți răcori după o plimbare lungă prin pădure. Dacă te îndrepti spre cealaltă jumătate a duplexului, vei găsi o baie dotată cu o cadă cu hidromasaj, ideală pentru momentele de răsfăț. La etaj, în fiecare apartament, te așteaptă două dormitoare confortabile. Doua dintre dormitoare au acces direct la balconul exterior, unde poți savura o ceașcă de cafea în timp ce admiri priveliștea încântătoare. Baile cu duș de la etaj sunt la îndemână pentru a-ți începe ziua cu energie. Podul - Un Refugiu Călduros Podul amenajat, accesibil dintr-o jumătate a casei, este un adevărat refugiu. Aici, serile de iarnă devin magice. Te așezi lângă șemineu, privești ninsoarea prin ferestrele mari și savurezi un pahar de vin alături de persoana dragă. Este locul ideal pentru a-ți încălca bateriile și a te reconecta cu cei apropiați. Structură Solidă și Modernă Structura casei este una solidă, fiecare detaliu fiind atent gândit și realizat pentru a oferi siguranță și confort. Fundația este din beton armat, parterul este construit din blocuri de marmură și beton, iar etajul din BCA. Podul este pe structură de lemn, izolat cu vată bazaltică, folie de aluminiu, OSB și rigips la interior. Între parter și etajul 1, structura este din dulapi de lemn masiv. Curtea - Un Colț de Rai În curte, fiecare jumătate a duplexului are propriul spațiu special. Prima parte dispune de o terasă acoperită, dotată cu un grătar construit, care poate fi transformat în afumătoare. Este locul ideal pentru seri de vară petrecute alături de prieteni și familie. Cealaltă parte a curții include un car-port și o zonă de depozitare, utilă pentru diverse echipamente. Facilități Moderne pentru Confort Maxim Într-o zonă montană unde vremea poate fi imprevizibilă, casa este echipată cu toate facilitățile necesare pentru a-ți oferi confort maxim: o centrală pe peleți de 35 kW cu control de la distanță, panouri fotovoltaice de 4 kW, panouri solare pentru apă caldă, un generator și un bazin subteran de 3000 l pentru stocarea apei. Fiecare parte a duplexului are propria fosă septică, asigurând astfel un mediu curat și sănătos. O Evadare Perfectă sau Oportunitate de Business Fie că îți dorești un loc de retragere unde să te bucuri de natură alături de prieteni și familie, fie că ești în căutarea unei investiții profitabile în regim hotelier, această casă duplex la Poiana Mărului te așteaptă să o descoperi. Petrece un weekend aici, lasă-te cucerit de peisajele montane, respiră aerul curat și simte magia locului. Poate vei decide că acesta este refugiul tău perfect sau afacerea pe care o căutai de mult timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P129100

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii