

Casă deosebită cu 3 dormitoare și jacuzzi, aproape de statiunea Baile Herculane

ID: 162589CV
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Baile Herculane
Zona:

Pret.mp: 1.494€
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1674.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Visezi să locuiești într-un colț de rai, într-o casă complet utilată, înconjurată de natură și cu o priveliște spectaculoasă asupra munților? Această proprietate este perfectă pentru tine! Blitz va propune spre achiziție o casă plan parter cu 3 dormitoare, living, bucatarie, camera tehnică, foisor și jacuzzi exterior acoperit, într-o zonă idilică între munți, aproape de stațiunea Băile Herculane, de orașul Orsova. Construcție realizată în anul 2007, structura din lemn tratat ignifug și antiinsecte, realizată de meșteri din Țara Oasului, tâmplărie din lemn, jaluzele exterioare din lemn, izolată exterior cu polistiren și vată, șarpantă izolată cu vată de 10 cm și polistiren de 10 cm, având o suprafață utilă de aproximativ 150 mp. Compartimentare bine gândită, cu 2 intrări, living, bucatarie cu insulă, 3 dormitoare, 2 dormitoare cu dressing propriu, 2 băi, camera tehnică, pod înalt ce poate fi transformat într-un open space ca și zona de relaxare. Curtea este amenajată cu alei betonate, zona de livadă cu pomi fructiferi (mar, păr, visina, pruni), gard viu din leandru, magnolii, trandafiri, brazi, plante ornamentale. Tot în curte regăsim o zonă de relaxare compusă din foisor cu gradar zidit, jacuzzi acoperit. Proprietatea dispune de facilități și utilități precum: sistem de încălzire pe calorifere cu instalație de cupru, alimentată de o centrală electrică, semineu funcțional pe lemne în living, sistem de supraveghere video cu senzori, 2 panouri solare pentru apă caldă, fântână de rezervă, apă potabilă și de menaj provenită din munte, fosa zidită și compartimentată, pompe și sisteme de filtrare pentru canalizare, alei beton amprentat în curte, mobilier din bambus, bucatarie utilată și mobilată cu insulă, izolație a peretilor de calitate: polistiren, vată, OSB, rigips, sistem electric cu siguranță pe fiecare circuit, locuința este asigurată. Situată într-o zonă superbă între munți, aproape de stațiunea Băile Herculane, ideală pentru iubitorii de natură și liniște, acces rapid la drumuri naționale, la doar câteva minute de stațiunea balneo-climaterică, această proprietate este potrivită pentru o familie, poate avea și potențial turistic. Va stam la dispozitie pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P136804

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii