

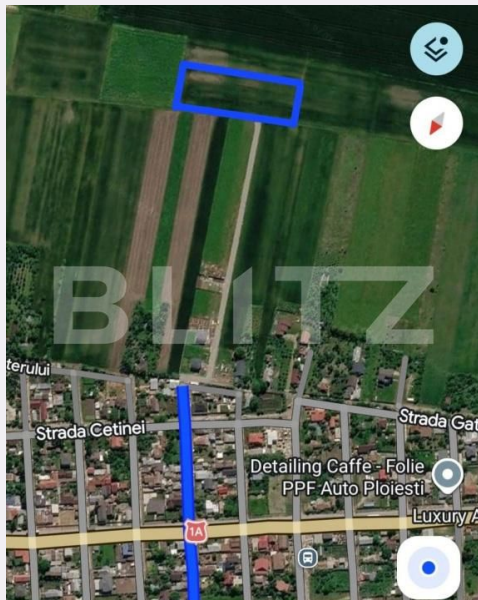
Teren intravilan, 2.501 mp, zona Vest

ID: 209421TV
Ultima actualizare: 29.10.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 23€
Rata lunara: 288,64 €

56.700€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate cu un potențial de dezvoltare rezidențială excelent, situată în zona de vest a municipiului Ploiești (Cartierul Mitică Apostol), cu acces facil către DN1 și Centura de Vest. Poziționarea strategică pe colț, cu deschidere la două străzi prevăzute prin planul de urbanism, alături de reglementările clare deja aprobate, recomandă această parcelă pentru construirea unui ansamblu de locuințe individuale, a unui imobil de locuințe colective mici sau pentru o proprietate privată generoasă. DATE TEHNICE & REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Suprafață totală: 2.501 mp teren intravilan. Poziționare pe colț; Beneficiază de dublă deschidere la drumurile propuse prin PUZ, asigurând acces facil și flexibilitate maximă în amenajare sau sub-parcelare. Cadru urbanistic aprobat (PUZ aprobat prin HCL nr. 10/2010): Zona de reglementare: Zona L – locuințe individuale și locuințe colective mici. Regim de înălțime: P+1E+M pentru case individuale sau P+2E pentru locuințe colective mici. Indicatori urbanistici: POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,1. Potențial constructibil: Până la 2.750 mp suprafață desfășurată. Utilizări admise prin PUZ: Locuințe individuale pe lot propriu; Locuințe colective mici tip vilă (maximum 6 apartamente pe unitate); Spații pentru profesii libere sau sedii de firmă (în limita a 35% din suprafața utilă); Spații comerciale și servicii de proximitate (până la 150 mp ADC). Echipare edilitară: Posibilitate de racordare la utilitățile din zonă; conform regulamentului, rețelele electrice și de telecomunicații se vor poza subteran. Statut juridic: Proprietate privată intabulată , documentație completă pregătită pentru vânzare. AVANTAJE PENTRU CUMPĂRĂTOR / DEZVOLTATOR: Fiind amplasat pe colțul cvartalului, terenul permite o compartimentare eficientă a acceselor auto și pietonale, fără pierderi mari de suprafață pentru drumuri de servitute interioare. Retragerile clare față de axul drumurilor (10 m, respectiv 9,5 m) și de 3 m față de aliniament oferă siguranța unui proiect bine structurat. Pentru detalii suplimentare, consultarea dosarului cadastral sau stabilirea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P186483

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii