Teren de vanzare, 1.174 mp, zona Paulesti

ID: 208810TV
Ultima actualizare: 23.11.2026

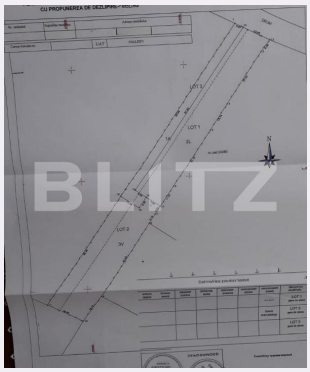
Cartier: Paulesti
Zona:

Pret.mp: 92€
Rata lunara: 552,34 €

108.500€









Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Caracteristici

Suprafata: 1174.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune dacă sunteți în căutarea locației perfecte pentru reședința familiei tale sau pentru un proiect rezidențial de tip duplex/boutique, această proprietate din Păulești este o oportunitate rară pe piață. Poziționat într-un cartier exclusiv de case noi, departe de zgomotul și arterele aglomerate, terenul oferă echilibrul ideal între intimitatea vieții la curte și accesul rapid către oraș (doar 10 minute până în Ploiești). LOCALIZARE PREMIUM & VECINĂTĂȚI Terenul beneficiază de un amplasament strategic, deosebit de practic pentru o familie activă: În imediata apropiere: Parc, școală, grădiniță și centru after-school (copiii pot merge pe jos în siguranță). Mediu: Zona este complet dezvoltată, formată exclusiv din case noi, cu o comunitate restrânsă și atmosferă aerisită. Trafic redus: Poziționare ferită de tranzit auto, ideală pentru liniste și siguranța celor mici. SUPRAFAȚĂ & ACCES Suprafață lot privat: 1.174 mp (teren drept, pregătit pentru construcție). Cota parte drum privat: 50% din drumul de acces de 408 mp (204 mp cota dvs. de proprietate), oferind un acces privat, securizat și facil. PARAMETRI URBANISTICI GENEROȘI (Ideal Casă / Duplex / Proiect Imobiliar) Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestui teren constă în indicatorii urbanistici flexibili, care permit construcții de dimensiuni mari: POT (Procent Ocupare Teren): 35% Permite o amprentă la sol de până la ~410 mp. CUT (Coeficient Utilizare Teren): 1,05 Permite o suprafață totală desfășurată de până la ~1.232 mp. Regim de înălțime: Subsol + Parter + 2 Etaje (S+P+2). Datorită suprafeței mari și a parametrilor generoși, terenul permite proiecte de amploare: Casă individuală/Vilă de lux: O casă foarte spațioasă, de exemplu de 300–400 mp desfășurați, care va ocupa doar o mică parte din teren, lăsând o curte uriașă (~900 mp). Duplex sau mai multe case (dacă permite parcelarea): Se pot construi 2 sau chiar 3 case/alipite Muncă/Bloc de locuințe mici: Suprafața maximă construibilă de peste 1.200 mp desfășurați permite teoretic ridicarea unui bloc mic cu 6–10 apartamente (repartizate pe Parter + 2 Etaje). UTILITĂȚI Toate utilitățile necesare sunt disponibile la stradă/limita de proprietate: Gaz Energie electrică Apă curentă Cod ofertă / ID BLITZ: P185806

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.