

Teren de vanzare, 2987 mp, comuna Cornu

ID: 205234TV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Cornu de Jos (Cornu)
Zona:

Pret/mp: 42€
Rata lunara: 638,88 €

125.500€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Suprafata: 2987.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune să descoperiți o proprietate deosebită situată într-una dintre cele mai apreciate și căutate zone din Prahova: comuna Cornu. Amplasat excelent între Câmpina și Breaza, la doar 5 minute distanță de DN1, terenul oferă echilibrul perfect între accesibilitatea rapidă către București sau stațiunile din Valea Prahovei și intimitatea unei comunități rurale de elită. Spre deosebire de aglomerația urbană, Cornu se remarcă printr-un microclimat blând, aer extrem de curat (bogat în oxigen) și peisaje verzi superbe. Detalii Tehnice & Potential de Lotizare (Pentru Dezvoltatori sau Privat): Suprafață totală: 2.987 mp (Teren Intravilan) Deschidere / Front stradal: 15,84 m Configurație din cadastru: Terenul are o formă generoasă, adâncă, ideală pentru configurarea unui ansamblu rezidențial privat (3-4 case/vile individuale cu drum de acces intern) sau a unui domeniu privat de excepție. Toate utilitățile la teren: Curent electric, Gaz, Apă curentă, Canalizare. Construcții existente: Pe lot se află o căsuță veche și o șură din lemn — ideale ca spațiu de depozitare sau cazare temporară pentru meșteri pe durata șantierului. De ce să investești în Cornu: Infrastructură și facilități: În apropiere găsești supermarket, școală primară, parcuri, biserică și mănăstirea locală. Stil de viață sănătos: Zonă recunoscută pentru tradiția în pomicultură, apicultură și calitatea aerului. Valoare sigură: Localitatea beneficiază de o cerere constantă din partea celor care caută case de vacanță sau reședințe permanente ferite de poluare. Cod ofertă / ID BLITZ: P182123

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii