

Teren intravilan, 400 mp, Bușteni Cartier Zamora – Panoramă spre Bucegi

ID: 199336TV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: **Busteni**

Zona:

Pret/mp: 225€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un lot de teren intravilan de 400 mp (categoria de folosință curți-construcții), ce reprezintă pânda albă perfectă pentru cei care își doresc o casă de vacanță retrasă, o vilă rezidențială sau o unitate modernă de tip chalet / glamping pe Valea Prahovei. Vedere de Poveste și Configurație Ideală Terenul se remarcă printr-o geometrie plană, ceea ce elimină din start costurile masive pentru terasare sau lucrări complexe de nivelare. Așa cum se poate observa în imaginile de prezentare, proprietatea oferă o panoramă spectaculoasă și directă către Masivul Bucegi, fiind inundată de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Zona este împrejmuită parțial cu gard (lemn și sârmă), integrându-se perfect în peisajul montan liniștit, înconjurat de proprietăți cochete și brazi maturi. Confort Tehnic de Excepție – Toate Utilitățile la Hotar! Cel mai mare avantaj competitiv al acestui teren este eliminarea birocrației și a costurilor ascunse pentru aducerea utilităților. Fiind situat într-o zonă complet dezvoltată, lotul dispune de absolut toate rețelele edilitare gata aduse la limita proprietății: - Energie electrică: Rețea activă disponibilă direct la parcelă. - Gaze naturale: Rețea publică magistrală poziționată la poartă. - Apă curentă: Conexiune directă la rețeaua publică orășenească. - Canalizare: Branșament direct la rețeaua publică a orașului (fără necesitate de fosă septică). - Infrastructură: Acces auto facil și rapid din drum public asfaltat și complet amenajat. Caracteristici Tehnice: - Suprafață totală: 400 mp - Deschidere (Fronturi): 23 metri liniari - Încadrare: Intravilan - Înclinație: Plan Flexibilitate Unică în Achiziție Proprietatea oferă un potențial rar de configurare: lotul se poate cumpăra separat pentru o dezvoltare independentă, dar prezintă și posibilitatea extinderii prin achiziționarea „la pachet” cu casa adiacentă din curte, reconfigurând astfel întreaga suprafață într-o curte privată generoasă de peste 650 mp. Cod ofertă / ID BLITZ: P176054

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.