

Plantatie de nuci pe rod, 14 ha, 2.000 pomi

ID: 198328TV

Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: **Bucov**

Zona:

Pret/mp: 3€

Rata lunara: 2.097,37 €

412.000€



Persoana de contact

Catalin Tarara
Broker Partner

0344233777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 140000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o plantație de nuci pe rod, cu suprafața totală de 14 hectare, situată în comuna Bucov, județul Prahova, la prețul de 412.000 euro, negociabil. Proprietatea include platformă balastată de aproximativ 200 mp pentru acces și manevrare utilaje agricole, precum și zonă betonată de aproximativ 35 mp cu grosime de 15 cm. Structura proprietății: 6,5 hectare ocupate de plantația propriu-zisă, cu 2.000 de nuci din soi francez, în vârstă de 10 ani, intrați pe rod și aflați în faza de creștere a producției; 10 hectare împrejmuite integral cu gard pe stâlpi și perdea de protecție din salcâmi, care asigură microclimatul culturii; 4 hectare reprezintă o pădurice, componentă naturală valoroasă a ansamblului. Plantația este înființată profesionist, cu pomi dispuși în rânduri paralele la distanțe optime, iar intervalele sunt lucrate mecanizat, fapt vizibil în starea uniformă de vegetație. Accesul se face pe drum de exploatare direct la teren. Din perspectivă investițională, nucul de soi francez atinge maturitatea deplină de producție după 12-15 ani, ceea ce înseamnă că plantația intră acum în perioada de randament crescător, cu durată de exploatare de mai multe decenii și costuri de întreținere reduse. Cererea de nuci pe piața internă și la export este constantă. Terenul este extravilan, plan, în proprietate exclusivă, liber de sarcini, fără litigii. Cod ofertă / ID BLITZ: P174602

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Oportunitate de investiție agricolă în județul Prahova: fermă de nuci funcțională, cu suprafață totală de 14 hectare, amplasată în comuna Bucov, la câțiva kilometri de Ploiești. Preț solicitat: 412.000 euro, negociabil. Proprietatea include platformă balastată de aproximativ 200 mp pentru acces și manevrare utilaje agricole, precum și zonă betonată de aproximativ 35 mp cu grosime de 15 cm. Activul central îl reprezintă plantația de 2.000 de nuci din soi francez, înființată în urmă cu 10 ani pe o suprafață de 6,5 hectare. Pomii au depășit faza de instalare, au intrat pe rod, iar producția urmează curba ascendentă specifică soiurilor franceze până la maturitatea deplină. Rândurile sunt trasate la distanțe corecte pentru mecanizare integrală, iar solul dintre intervale este lucrat constant. Din totalul terenului, 10 hectare sunt protejate perimetral cu gard pe stâlpi și perdea forestieră de salcâmi, soluție care reduce stresul eolian și protejează cultura. Diferența de 4 hectare este acoperită de o pădurice, resursă naturală care completează ansamblul. Accesul auto se realizează pe drum de exploatare, direct la proprietate. Terenul este extravilan, plan, deținut în proprietate exclusivă, fără sarcini și fără litigii. Pentru un investitor, proprietatea oferă un activ productiv deja format, cu orizont de exploatare de mai multe decenii și costuri operaționale reduse. Detalii și programare vizionare: Blitz Imobiliare Ploiești — 0734.069.355.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiesti.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.