

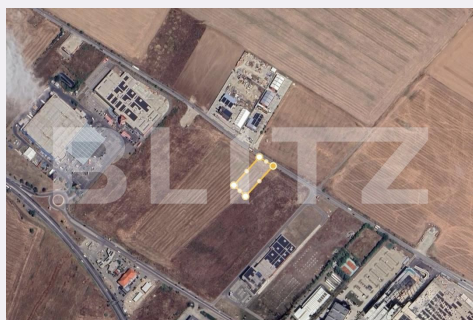
Teren intravilan 3.000 mp avize si autorizatie proiect finantat Regio, zona Nord

ID: 193555TV
Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 103€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre achiziție o oportunitate investițională rară pe piața din Ploiești: teren intravilan pregătit complet pentru dezvoltarea unei fabrici sau unități de producție / logistică / birouri, situat într-una dintre cele mai dinamice zone comerciale și industriale ale orașului. Proprietatea beneficiază de documentație completă pentru dezvoltare imediată, inclusiv autorizație de construire și avize obținute, ceea ce permite investitorului să înceapă proiectul fără întârzieri administrative. Caracteristici tehnice ale terenului Suprafață totală: 3.000 mp. Deschidere: 39,98 ml. Adâncime: 76,4 ml. Teren intravilan construibil. Configurație foarte eficientă pentru dezvoltări industriale. Lotul permite realizarea unui proiect industrial modern cu flux logistic optim și spații de producție eficiente. Proprietatea este una dintre puținele din zonă care oferă toată documentația pregătită pentru dezvoltare imediată: - Autorizație de construire pentru clădiri de birouri și producție, Toate avizele obținute; Utilități disponibile în zonă; Documentație completă pentru implementarea proiectului. Un element extrem de valoros pentru investitori este faptul că proiectul a fost eligibil și aprobat pentru finanțare europeană. Proiect finanțat prin fonduri europene REGIO Sud-Muntenia 2021-2027, în valoare de peste 1.000.000 €. Acest aspect confirmă: viabilitatea economică a proiectului; potențialul industrial al amplasamentului; validarea tehnică și financiară a investiției Terenul este amplasat într-o zonă premium pentru dezvoltări comerciale și industriale, cu acces rapid către principalele artere de transport. Avantaje logistice: Acces imediat la DN1; Acces facil către Autostrada A3 București – Brașov; Conectivitate rapidă cu centrul municipiului Ploiești Zona este deja consacrată ca pol comercial și industrial, fiind în imediata apropiere de: Metro, Mömax, JYSK, alte centre comerciale și logistice majore. Pentru un investitor sau companie industrială, aceasta reprezintă o bază solidă pentru dezvoltarea unui proiect profitabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P170383

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.