

Teren intravilan pentru construcții, cu proiect inclus – zonă B-dul București

ID: 189238TV

Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: B-dul București

Zona:

Pret/mp: 297€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Laura Diaconu
Sales Office Manager

+40344233777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 437.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu destinație construcții, amplasat într-o zonă strategică, cu vizibilitate excelentă și acces facil, în apropierea Bulevardului București – ideal pentru dezvoltări cu caracter comercial sau de birouri. Caracteristici teren: • Suprafață totală: 437 mp • Deschidere: 13 m • Cale de acces: 29 m / 13 m • Suprafață maximă construibilă: 300 mp • Utilități disponibile la limita proprietății Un avantaj major al acestei proprietăți îl reprezintă proiectul existent pentru construirea unui laborator de analize medicale, inclus în preț, proiect care poate fi adaptat cu ușurință pentru clădire de birouri, servicii, cabinete medicale sau alte funcțiuni similare, în funcție de nevoile investitorului. Datorită amplasamentului într-o zonă dinamică, cu trafic pietonal și auto, terenul este ideal pentru o investiție sigură, cu potențial ridicat de valorificare pe termen mediu și lung. Preț: • 250 €/mp + TVA (21%) – preț ce include proiectul existent • Valoare totală: 109.250 € + TVA (deductibil) • Ofertă ușor negociabilă O proprietate potrivită pentru investitori care caută poziționare bună, flexibilitate în dezvoltare și randament solid. Cod ofertă / ID BLITZ: P165568

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii