

Teren intravilan, 1143 mp, zona Hipodrom

ID: 188871TV
Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: Hipodrom
Zona:

Pret/mp: 38€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Laura Diaconu
Sales Office Manager

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 1443.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan de excepție, cu o suprafață totală de 1.443 mp și deschidere generoasă de 24 ml la stradă, ideal pentru dezvoltarea unei locuințe individuale sau pentru investiție pe termen mediu și lung. Localizare excelentă: situat în municipiul Ploiești, pe strada Ghighiului, în imediata apropiere a Hipodromul Ploiești, cu acces rapid către DN1. Zona este liniștită, aerisită și foarte bine conectată — la doar 7 minute de centrul orașului (aprox. 2,5 km). Puncte de interes în proximitate: • Universitatea Petrol și Gaze • Cartierul Tineretului • Zona Hipodrom Utilități: • Terenul este racordat la rețeaua de apă • Se poate face racordarea la rețelele de gaz si electricitate acestea fiind disponibile stradal Documentație completă: cadastru, intabulare și toate actele la zi — pregătit pentru tranzacție imediată. Exista certificat de urbanism eliberat in luna august 2025. Un atu aparte al proprietății îl reprezintă livada din partea din spate, cu o varietate de pomi fructiferi, oferind un plus de intimitate, verdeață și valoare pe termen lung. Preț: 35 €/mp, negociabil Pretabil pentru: • construcția unei locuințe premium • dezvoltare rezidențială • investiție sigură într-o zonă cu potențial crescut Cod ofertă / ID BLITZ: P165208

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii