

Teren 4.549 mp intravilan, cu posibilitate de parcelare.

ID: 184297TV
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Gura Vitioarei
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 254,73 €

50.039€



Persoana de contact

Elvis Pantir
Broker Partner

+40 344 233 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 4549.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în sat Poiana Copăcenii, comuna Gura Vitioarei, județul Prahova, într-o zonă cu aer curat, liniște și peisaj natural, ideală pentru construcția unei locuințe sau pentru investiție. Terenul are o suprafață totală de 4.549 mp, conform documentației cadastrale, și beneficiază de acces din drum cadastral, aspect esențial pentru autorizarea unei construcții. Forma terenului permite delimitarea unei zone optime pentru amplasarea unei case, restul suprafeței putând fi utilizat ca grădină, livadă sau zonă verde. Utilități disponibile la poartă: apă, gaz și curent electric, facilitând dezvoltarea rapidă a proprietății. Zona este una retrasă, cu păduri și spații verzi în imediata apropiere, oferind un cadru natural plăcut și un nivel ridicat de confort. În același timp, proprietatea se află la aproximativ 5 km de Vălenii de Munte, cu acces facil către magazine, școli și alte puncte de interes. Datorită suprafeței generoase și poziționării, terenul este potrivit atât pentru construirea unei locuințe permanente sau case de vacanță, cât și ca investiție, într-o zonă cu potențial de dezvoltare. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P160352

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii