

Teren intravilan, 400 mp, zona Mitica Apostol

ID: 179571TV
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: **Vest**
Zona:

Pret/mp: 115€
Rata lunara: 234,17 €

46.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un imobil situat pe un teren intravilan generos de 400 mp, ideal pentru dezvoltare sau pentru a fi reconfigurat conform viziunii dumneavoastră. Suprafață Teren: 400 mp, oferind spațiu amplu pentru extindere, grădină sau alte amenajări. Acces Premium: Proprietatea beneficiază de deschidere la două străzi, un avantaj major ce facilitează accesul și oferă flexibilitate în planificare (așa cum se observă în fotografiile exterioare). Proprietatea este compusă din: -Construcția C1: O clădire cu o suprafață totală de 72 mp, structurată în 3 camere și un beci. -Anexă (WC): O construcție suplimentară de 5 mp, destinată funcțiunii de toaletă. -Curte și Grădină: Curtea include vegetație existentă (pom și viță de vie), sugerând un cadru natural care poate fi transformat într-o grădină primitoare. Versatilitate: Clădirea a funcționat anterior ca spațiu comercial (având elemente precum bar și vitrină frigorifică, vizibile în imaginile interioare), dar poate fi transformată cu ușurință în locuință sau păstrată ca spațiu de afaceri. Stare: Interiorul necesită renovări și modernizări, oferind noului proprietar libertatea de a personaliza finisajele (pereți albi, pardoseală cu gresie în spațiul comercial, parchet/covoare pe gresie în alte camere). Un mare avantaj al acestei proprietăți îl constituie racordarea la toate utilitățile esențiale: -Electricitate: Curent electric disponibil atât la 220V, cât și la 380V (trifazic) - esențial pentru un spațiu comercial sau pentru anumite echipamente casnice/de atelier. -Apă: Apă potabilă. -Gaze: Racord la rețeaua de gaze. Această proprietate este o alegere excelentă pentru: -Investitori care doresc să dezvolte un proiect nou (locuințe, sediu de firmă) profitând de deschiderea la două străzi. -Persoane care caută un spațiu cu o construcție existentă, ce poate fi renovată și extinsă. -Antreprenori care doresc să deschidă un mic magazin, bar sau atelier, profitând de structura existentă a spațiului comercial. Nu ratați ocazia de a achiziționa un teren generos cu utilități complete și potențial mare de valorificare! Cod ofertă / ID BLITZ: P155166

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii