

# Teren intravilan, 3400 mp, extravilan 2800 mp, comuna Balta Doamnei

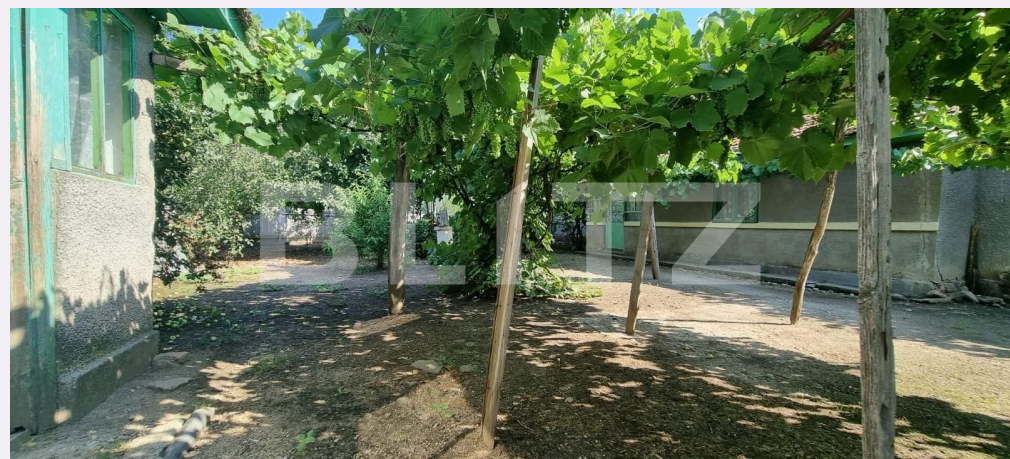
Scan

ID: 120286TV  
Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 254,03 €

49.900€



## Persoana de contact

Igor Besciotnii  
Sales Office Manager

+40 344 233 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud. Prahova

## Caracteristici

Suprafata: 6200.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Curent, Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren situat într-o locație pitorească, în apropierea unei păduri frumoase, in satul Bara, comuna Balta Doamnei. Proprietatea se afla aproape de autostrada A3, la 30 minute de Ploiesti si 40 minute de Bucuresti. Pe teren se afla o casa cu o suprafata de 118 mp, ce dispune de 5 camere. Casa poate fi demolată pentru a face loc unui nou proiect sau poate fi renovată. De asemenea, există două anexe pe teren: una cu o suprafata de 32 mp și cealaltă cu o suprafata de 22 mp. Utilități disponibile: energia electrică este conectată la proprietate, iar apa și gazele sunt disponibile la poartă, facilitând procesul de racordare. Terenul beneficiază de o deschidere generoasă de 45 ml, oferind mai multe opțiuni de acces și posibilități de dezvoltare. În prețul de vânzare este inclus și un teren extravilan de 2800 mp, care se află în continuarea terenului intravilan. Terenul extravilan poate fi folosit pentru agricultură sau poate fi dat în arendă, oferind oportunități suplimentare de investiție și utilizare a proprietății.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie intr-o zona cu acces facila la autostrada A3.

## Observatii