

Hală de vanzare2024, 300 mp, teren intravilan 4.650 mp –Florești, Prahova

ID: 201127SVI
Ultima actualizare: 24.07.2026

Cartier: Floresti
Zona:

Pret/mp: 750€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate industrială modernă, construită în 2024, situată în comuna Florești, județul Prahova, o zonă cu acces facil către Ploiești, Câmpina și principalele artere de transport din județ. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 4.650 mp(total împrejmuit), oferind spațiu generos pentru desfășurarea activităților economice și posibilitatea extinderii ulterioare. Construcția este alcătuită dintr-o hală cu suprafață utilă de 240 mp, completată de 60 mp destinați spațiilor administrative, compartimentați în două birouri, două vestiare și grupuri sanitare, rezultând o suprafață construită de aproximativ 300 mp. În fața halei se află o platformă amenajată pentru acces, manevră și parcare, inclusiv pentru autovehicule de tonaj mare. Terenul dispune și de o livadă cu pomi fructiferi, precum și de suficient spațiu pentru dezvoltarea unor noi construcții sau platforme. Dotări și utilități: curent trifazat 400 V; fosă septică proprie; trei branșamente de apă – unul pentru hală și două dedicate unor viitoare construcții rezidențiale sau comerciale; proprietatea este intabulată, iar documentația este completă, având destinația de spațiu comercial. Construcția nouă, realizată în 2024, oferă avantajul unor costuri reduse de exploatare și posibilitatea începerii activității imediat, fără investiții suplimentare. Datorită suprafeței generoase a terenului și amplasării într-o zonă cu potențial de dezvoltare, proprietatea este ideală pentru activități de producție, depozitare, logistică, service, distribuție, atelier sau investiție pe termen lung. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți comerciale din Florești, Prahova! Cod ofertă / ID BLITZ: P177874

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii