

Constructie industrie alimentara si birouri, 326 mp, zona Sud

ID: 196277SVI
Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 429€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 326.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate industrială multifuncțională disponibilă spre vânzare, ideală pentru activități de producție alimentară, catering, procesare carne, patiserie sau alte activități comerciale și logistice. Imobilul este amplasat în zona Sud – UZUC din Ploiești, cu acces facil pentru aprovizionare și distribuție, fiind pregătit pentru desfășurarea activităților specifice industriei alimentare. Clădirea are regim de înălțime Parter + Etaj + Mansardă și o suprafață totală desfășurată de aproximativ 326 mp, compartimentată eficient pentru flux tehnologic, producție și activități administrative. Compartimentare și funcționalitate: Parter – 151 mp Spațiu amenajat pentru producție alimentară, procesare carne, catering sau patiserie, compartimentat conform cerințelor specifice activităților de profil: spații de producție; zonă de ambalare; depozitare; spălătoare; vestiare tip filtru; flux funcțional pentru activitate alimentară. Parterul este dotat cu: 2 camere frigorifice/congelare: 26 mc 18 mc Etaj – 150 mp Destinat activităților administrative și comerciale: birouri; grupuri sanitare; sală de prezentare; magazin; spațiu protocol. Mansardă – 25 mp birou individual; sală de ședințe. Spații auxiliare: Atelier mecanic de aproximativ 50 mp, utilat pentru construcții metalice; Beci de 13 mp; Curte betonată de aproximativ 100 mp, parțial acoperită. Utilități și dotări tehnice: Alimentare electrică 380V; Putere instalată: 63 KW; Punct de transformare și cablaj propriu; Instalație gaze naturale; Încălzire centrală; Instalație apă și canalizare; Separator de grăsimi; Racord la canalizare stradală. Avantaje principale: Proprietate pregătită pentru activități alimentare; Compartimentare eficientă pentru flux tehnologic; Camere frigorifice existente; Putere electrică industrială; Spații administrative integrate; Curte betonată pentru aprovizionare și acces utilaje; Potrivită pentru producție, catering, laborator alimentar, distribuție sau activități mixte. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru companii din domeniul alimentar sau pentru investitori care caută un spațiu funcțional, bine compartimentat și echipat pentru activități industriale și administrative. Spațiul este extrem de flexibil, permițând amenajarea de: • zonă de birouri administrative • producție și procesare • depozitare • showroom / spații de prezentare Compartimentarea și structura permit cu ușurință conversia în: • fabrică de producție • clinică medicală / centru de recuperare • azil de bătrâni • after-school / centru educațional • sediu de firmă sau spațiu mixt Imobilul este curat și funcțional, însă necesită renovare pentru cei care își doresc un design modern sau adaptarea la un concept specific Cod ofertă / ID BLITZ: P173258

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.