

# Ansamblu industrial cu 4 izvoare de apă și fabrică de îmbuteliere

ID: 183363SVI

Ultima actualizare: 03.12.2025

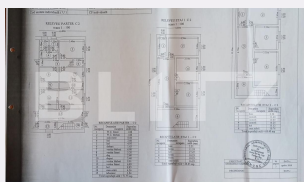
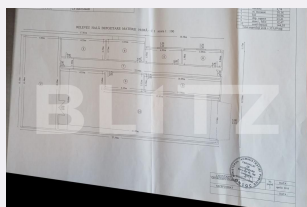
Cartier: Baltesti

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 11.454,11 €

2.250.000€



## Persoana de contact

Adrian Soare  
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7

## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ VA OFERA: Descriere generală Se oferă spre achiziție un activ industrial de valoare strategică, compus din 4 izvoare naturale de apă și o fabrica de îmbuteliere cu flux tehnologic complet, aflată în stare de conservare profesională după peste 10 ani de activitate. Toate analizele și avizele sunt la zi, permițând repornirea imediată a producției sau reconfigurarea rapidă pentru o gamă largă de produse. Proprietatea oferă o combinație rară între resursa naturală certificată, infrastructura industrială existentă și terenul extins, reprezentând un activ cu potențial ridicat de dezvoltare într-un sector cu creștere constantă. Active principale 1. Sursă proprie de apă – 4 izvoare naturale Debite stabile și constante Analize efectuate periodic, toate conforme Documentație tehnică completă disponibilă Sursă ideală pentru branduri de apă plată/minerală, băuturi răcoritoare sau apă pentru uz industrial/alimentar 2. Fabrică de îmbuteliere – infrastructură completă Linie tehnologică conservată profesional Construcții industriale solide, cu posibilitate de modernizare rapidă Spații de producție, depozitare, zone tehnice și auxiliare Posibilitate de reinstalare sau actualizare echipamente în funcție de fluxul dorit 3. Teren de peste 10.000 mp Suprafață compactă, ideală pentru extindere Potențial de dezvoltare logistică, industrială sau extindere a unității de producție Posibilitatea amenajării de hale suplimentare, depozite, spații de încărcare/descărcare 4. Clădiri administrative & birouri Spații destinate managementului, contabilității și operațiunilor administrative Aflate într-o stare foarte bună, potrivite pentru activitate imediată 5. Curte betonată + acces industrial Circulație optimă pentru vehicule grele Intrare specială pentru TIR, fără restricții de tonaj Zonă generoasă pentru manipulare paleți, parcare, flux logistic Avantaje strategice Repunere în funcțiune rapidă – infrastructură existentă, utilități disponibile Cost de investiție semnificativ redus vs. construcție de la zero Active certificate: apă testată, documente la zi Poziționare strategică pentru distribuție regională sau națională Potențial ridicat în: producție apă îmbuteliată băuturi răcoritoare / funcționale export brand privat (private label) contract manufacturing logistică / depozitare / producție alimentară Oportunitate de investiție Acest activ industrial combină siguranța unei resurse naturale proprii cu infrastructura deja construită, oferind investitorilor o bază excelentă pentru dezvoltare accelerată, extindere sau re poziționare pe piață. Prin cele patru izvoare, terenul extins, accesul TIR și structura industrială deja existentă, proprietatea se poziționează ca o platformă ideală pentru investiții în industrie ușoară, agroalimentară, FMCG sau producție de băuturi. Cod ofertă / ID BLITZ: P159289

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii