Ansamblu Boutique & Apart-Hotel „Aetherium Bușteni”, 1.251,60 mp, zona Busteni

ID: 211541SVC
Ultima actualizare: 21.11.2026

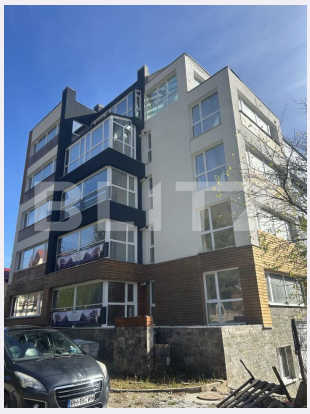
Cartier: Busteni
Zona:

Pret.mp: 2.796€
Rata lunara: 17.817,51 €

3.500.000€









Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Caracteristici

Suprafata: 1251.60 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare Ansamblul Rezidențial & Apart-Hotel Boutique „Aetherium Bușteni” (cunoscut și ca Aetherium Residence), situat în Bușteni, jud. Prahova — la aproximativ 400 m de pârtia Kalinderu, cu priveliște panoramică neobturată spre Masivul Bucegi și Crucea Caraiman. Conceput ca un mix echilibrat între reședință montană privată și unitate de cazare tip apart-hotel, proiectul reunește arhitectura montană contemporană (placaje din piatră naturală, lemn și suprafețe vitrate ample cu balcoane închise) cu facilități dedicate operării turistice pe tot parcursul anului. • Structură și date tehnico-juridice: - Regim de înălțime: 2S+P+2E+E3 retras (teren intravilan 597 mp; construcție: Sc = 332 mp, Scd = 2.097,50 mp, recepționată 2023); - Portofoliu format din 16 unități independente intabulate cu cărți funciare individuale și relevee vizate cadastral (1.412,7 mp suprafață totală utilă: 1.251,9 mp util interior + 160,8 mp balcoane și terase): * 11 unități rezidențiale (Etaj 1, Etaj 2, Etaj 3 retras): apartamente de 2 și 3 camere, duplexuri (nivel N1) și 2 penthouse-uri (nivel N2) cu terase panoramice; * 3 spații multifuncționale la Parter (U22, U23, U24 — 2 și 3 camere, acces fără scări, ideale pentru recepție, cafenea de specialitate/bistro, birouri sau cazare); * 2 spații tehnice/administrative la Subsol 1 (U7 — 98,4 mp și U8 — 111,3 mp, pretabile pentru centru SPA/wellness, fitness sau cameră ski/bike). • Dotări și facilități ale imobilului: - Recepție generoasă, lift, parcare privată/garaje la demisol, spațiu dedicat ski/bike, zonă cafenea, tâmplărie termoizolantă tripan și balcoane vitrate glisante/închise. • Potențial investițional și modalități de achiziție: - Imobilul poate fi achiziționat integral (en-bloc) pentru operare proprie de tip aparthotel / boutique hotel, administrare delegată în regim hotelier (cu randament estimat de 6–10%/an în funcție de sezon) sau revânzare fracționată; - Unitățile sunt disponibile și la vânzare individuală (prețuri de listă între 148.200 EUR + TVA și 235.000 EUR + TVA). • Preț vânzare ansamblu (en-bloc — 16 unități): 3.500.000 EUR + TVA (~2.478 EUR/mp ponderat pe portofoliu)." Cod ofertă / ID BLITZ: P188770

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.