

Spațiu mixt business + locuință | 420 mp utili | D+P+M | Acces camion /Ploiesti

ID: 200698SVC
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: B-dul București
Zona:

Pret/mp: 833€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



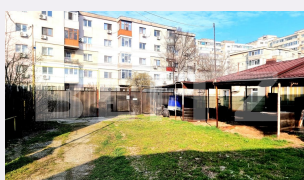
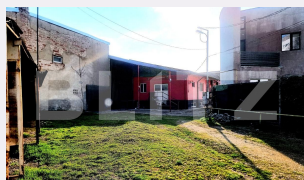
Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 420.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu functiune mixta, ideala pentru activitati comerciale, logistice, servicii, depozitare sau locuire, amplasata intr-o zona cu acces rapid catre DN1 si principalele cai de transport. Imobilul este construit in regim Demisol + Parter + Mansarda, avand o suprafata utila totala de aproximativ 420 mp, fiind potrivit atat pentru desfășurarea unei afaceri, cât și pentru utilizare rezidențială. Caracteristici principale: Suprafata utila: 420 mp Regim de inaltime: D+P+M Constructie mixta 3 garaje acoperite Front stradal: 14 ml Acces camion și autoutilitare Strada asfaltata Utilitati complete: gaze naturale, curent electric, apa și canalizare Compartimentare: Demisolul este alcătuit din două spații open-space interconectate, de aproximativ 100 mp fiecare, oferind o suprafata generoasa și flexibila pentru depozitare, logistica, arhivare, showroom, activitati de servicii, productie usoara sau alte utilizari comerciale. Parterul este compartimentat pentru utilizare mixta, putand functiona ca locuinta, birouri, cabinet, showroom sau spatiu pentru activitati de servicii. Mansarda completeaza proprietatea cu spatii suplimentare ce pot fi amenajate pentru birouri, locuire, sali de sedinta sau arhiva. Proprietatea se preteaza excelent pentru firme de distributie, curierat, constructii, instalatii, servicii profesionale, comerț, showroom cu depozit sau alte activitati care necesita spatii generoase și acces facil pentru transport. Un avantaj rar intalnit il reprezinta combinatia dintre cele două spatii open-space de la demisol, accesul pentru camioane, cele 3 garaje și posibilitatea utilizării simultane pentru business și locuire. Va asteptam la vizionare Cod oferta / ID BLITZ: P175400

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii