

Imobil industrial si multifuncțional, 286 mp, zonă Centrală

ID: 189338SVC

Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Rudului

Zona:

Pret/mp: 577€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Laura Diaconu
Sales Office Manager

+40344233777

office@blitz.ro

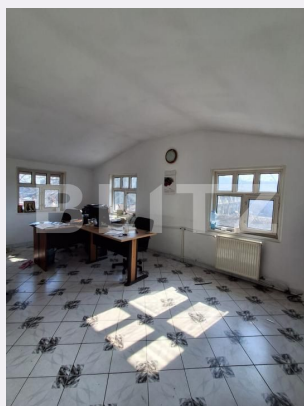
Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 286.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propunem spre vânzare un imobil versatil, cu potențial investițional ridicat, situat într-o zonă centrală de case a municipiului Ploiești, în imediata apropiere a Gării de Sud, cu acces facil și vizibilitate bună. Construit în perioada 1998–2000, imobilul a fost proiectat inițial pentru activități de producție, fiind ideal adaptat atât pentru utilizare industrială, cât și pentru reconversie în spații comerciale, medicale sau educaționale. Caracteristici principale: • Suprafață construită: 286 mp • Suprafață curte: 100 mp • Regim de înălțime: Parter + Etaj + Mansardă • Compartimentare: 14 încăperi bine delimitate • 2 camere frigorifice funcționale, temperatură -18°C • Curent trifazic 56 KW, cu rețea separată – ideal pentru utilaje industriale și producție grea • 2 vestiare cu băi individuale • Pivniță • Balcon stradal • Lumină naturală din abundență • Parcare în curte + parcare stradală Funcționalitate & potențial Spațiul este extrem de flexibil, permițând amenajarea de: • zonă de birouri administrative • producție și procesare • depozitare • showroom / spații de prezentare Compartimentarea și structura permit cu ușurință conversia în: • fabrică de producție • clinică medicală / centru de recuperare • azil de bătrâni • after-school / centru educațional • sediu de firmă sau spațiu mixt Stare imobil Imobilul este curat și funcțional, însă necesită renovare pentru cei care își doresc un design modern sau adaptarea la un concept specific – un avantaj major pentru investitori care vor să personalizeze spațiul după propriul proiect. Locație Poziționat într-o zonă excelentă, predominant rezidențială, cu acces rapid către centrul orașului și principalele artere, imobilul oferă echilibrul ideal între liniște, accesibilitate și potențial comercial. Cod ofertă / ID BLITZ: P165918

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii