

Spațiu comercial 84 mp cu demisol și vizibilitate excelentă – Bușteni, Ultracent

ID: 198014SIC
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Busteni**
Zona:

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 3,05 €

600€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 85.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă propunem spre închiriere un spațiu exclusiv comercial, ideal pentru dezvoltarea sau extinderea unei afaceri, situat într-una dintre cele mai vizibile și accesibile zone din stațiunea Bușteni, pe DN1. Amplasamentul ultracentral, pe principala arteră de circulație a orașului, garantează un flux pietonal și auto constant, oferind o expunere de top pentru afacerea dumneavoastră. Proprietatea este pretabilă pentru o gamă largă de activități: birouri (notariat, avocatură, contabilitate), cabinete medicale sau stomatologice, salon de înfrumusețare, magazin de prezentare sau punct de lucru cu publicul. Compartimentare și structură (84 mp total): Spațiul este configurat pe două niveluri funcționale, oferind o separare excelentă între zona de lucru cu clienții și zona logistică: - Parter înalt (48 mp): Compus din 2 camere luminoase și versatile, ideale pentru birouri sau săli de tratament/vânzare, plus o cabină WC. Accesul se face printr-o zonă de primire protejată, ideală pentru o sală de așteptare. - Demisol (36 mp): Spațiu generos pentru depozitare, absolut esențial pentru stocuri de marfă, arhivă de documente sau echipamente tehnice secundare. Dotări și avantaje logistice: Sistem de încălzire eficient cu calorifere montate în spațiu. Tâmplărie PVC cu geamuri termopan pentru o bună izolație termică și fonică. Acces facil pe scări betonate direct dintr-o terasă privată unde se poate asigura parcare pentru personal sau clienți. Condiții de închiriere: - Preț solicitat: 600 Euro / lună (Negociabil). Situație juridică: Acte verificate integral de departamentul juridic BLITZ, proprietate liberă de sarcini. Disponibilitate: Spațiul este liber și pregătit pentru începerea activității comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P174932

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.