

Spațiu birouri, 247 mp, zona Baicoi

ID: 203139SIB
Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: Baicoi
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 6,11 €

1.200€



Persoana de contact

Simona Georgescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Suprafata: 247.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu de birouri modern, cu suprafața utilă de 247 mp, situat la etajul 1 al unei clădiri din Băicoi. Complet renovat, disponibil imediat și pregătit pentru desfășurarea activității, spațiul este ideal pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, cu acces facil și costuri avantajoase. La doar 5 minute de DN1 cu acces facil pentru autoturisme, autoutilitare și TIR-uri, proprietatea beneficiază de 20 de locuri de parcare , fiind o alegere excelentă pentru firme cu activitate logistică, administrativă sau comercială. Compartimentare: * Recepție și zonă de așteptare; * 1 birou directorial – 20 mp; * 6 birouri individuale – aproximativ 17 mp fiecare; * 2 săli de conferință – 22 mp fiecare; * Bucătărie – 12 mp; * Grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați. Dotări și facilități: * Suprafață utilă: 247 mp; * Aer condiționat în fiecare birou; * Centrală termică proprie; * Internet prin fibră optică; * Contorizare individuală pentru utilități; * Sistem de alarmă și supraveghere video; * Spațiu complet renovat; * Recepție și zonă de primire a clienților; * 20 locuri de parcare; * Acces pentru TIR și autoutilitare; * Disponibil imediat. Condiții de închiriere: * Chirie:** 1.200 Euro/lună * Garanție:** echivalentul a 2 luni de chirie * Perioadă minimă contractuală:** 3 ani Recomandat pentru: * sediu de companie; * firmă de IT și software; * call-center sau customer support; * contabilitate, audit și consultanță; * birou de avocatură; * agenție imobiliară sau brokeraj în asigurări; * firmă de proiectare, arhitectură sau inginerie; * centru de training și dezvoltare profesională; * școală de limbi străine sau centru educațional; * firmă de recrutare și resurse umane; * cabinet de psihologie, coaching sau consultanță; * centru administrativ sau spațiu de coworking. Avantajele care fac diferența: * compartimentare eficientă, gata de utilizare; * cost competitiv de aproximativ **4,86 €/mp/lună**; * acces rapid către DN1 și principalele zone industriale; * infrastructură completă pentru desfășurarea activității fără investiții suplimentare; * spațiu disponibil imediat pentru mutarea sediului companiei. Programează o vizionare și descoperă un spațiu de birouri pregătit să susțină dezvoltarea afacerii tale! Cod ofertă / ID BLITZ: P178232

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii