

Casa premium, ultracentrala cu piscina si 1249 mp teren.

ID: 208018CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.975€

Rata lunara: 4.454,38 €

875.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40264333777

office@blitz.ro

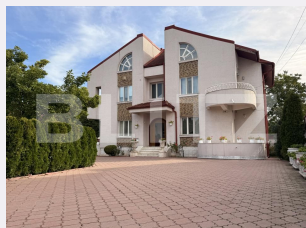
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 1249.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate rezidențială deosebită, discret amplasată în spatele Bulevardului Castanilor, în inima Ploieștiului, într-o zonă consacrată de case și vile. Poziția reprezintă unul dintre atuurile importante ale proprietății: proximitatea imediată față de centrul orașului, dar cu liniștea și intimitatea specifice unei zone rezidențiale. Amplasată pe un teren generos de 1.249 mp, reședința oferă o combinație unică: o casă de mari dimensiuni, grădină privată, piscină, terase și garaj dublu, într-un cadru verde și protejat de agitația urbană. Construită în anul 1995, după un proiect realizat de arhitectul Nițu Sever, casa are o suprafață utilă totală de aproximativ 443 mp și o suprafață construită desfășurată de 553,46 mp, fiind organizată pe subsol, parter, etaj 1 și etaj 2. Arhitectura și compartimentarea au fost concepute pentru o locuire confortabilă, cu o delimitare firească între zona de zi și socializare, spațiile private și funcțiunile tehnice. PARTER. Livingul și diningul formează un spațiu generos și luminos, cu acces direct către terasa principală și grădină, realizând o continuitate naturală între interior și exterior. Bucătăria beneficiază, la rândul său, de acces către exterior. Tot la parter se află un birou separat, potrivit pentru activitate profesională, bibliotecă sau spațiu privat de studiu, precum și o baie generoasă, dotată cu jacuzzi. Multiplele ieșiri către exterior conectează livingul, terasa, grădina și piscina într-o amplă zonă de relaxare și socializare. ETAJUL 1 – ZONA PRIVATĂ Etajul 1 cuprinde 4 dormitoare, dressing și 2 băi, dintre care una este dotată cu jacuzzi. Compartimentarea separă clar zona de noapte de spațiile de zi, oferind confort și intimitate atât familiei, cât și oaspeților. ETAJUL 2 cuprinde o cameră de zi, 2 dormitoare și o baie. Prin configurația sa, acest nivel poate funcționa aproape independent, ca zonă privată pentru membrii familiei, apartament pentru oaspeți sau spațiu multifuncțional. În total, reședința dispune de 6 dormitoare și 4 băi. GRĂDINĂ, TERASE ȘI PISCINĂ Terenul de 1.249 mp oferă spațiu și intimitate într-o amplasare centrală. Grădina amenajată, gazonul, florile și vegetația matură creează o adevărată oază de verdeață și intimitate în inima orașului. Proprietatea beneficiază de sistem automat de irigații. Punctul central al zonei exterioare este piscina de aproximativ 65 mp și 14 metri lungime, prevăzută cu sistem de încălzire a apei și completată de o terasă amenajată cu deck. Spațiul generos din jurul piscinei permite amenajarea unor zone de șezlonguri și lounge, oferind atmosfera unei proprietăți de vacanță chiar în propria reședință. SUBSOL. La subsol sunt amplasate zona tehnică, spălătoria și spațiile de depozitare, complet separate de spațiile de locuit. GARAJ ȘI ACCES Proprietatea beneficiază de un garaj dublu separat, de 43,55 mp, cu spațiu pentru autoturisme și depozitare. Accesul este confortabil și securizat prin două rânduri de porți automatizate, oferind un plus de intimitate și siguranță. CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE Casa este realizată pe structură din beton și zidărie din cărămidă, cu acoperiș Lindab, tâmplărie termoizolantă și termoizolație exterioară. Interiorul păstrează elemente care îi conferă personalitate, inclusiv uși din lemn cu elemente vitrate și mobilier realizat la comandă. POTENȚIAL DE INVESTIȚIE ȘI UTILIZĂRI ALTERNATIVE Dincolo de funcția sa rezidențială, proprietatea oferă un potențial investițional deosebit, susținut de amplasarea centrală, suprafața generoasă a construcției și a terenului, compartimentarea pe mai multe niveluri, grădina, piscina și accesul securizat. Prin adaptarea spațiilor și în funcție de autorizările necesare, proprietatea se pretează unor proiecte precum boutique hotel, clinică privată, grădiniță sau centru educațional privat, precum și reședință de protocol ori sediu reprezentativ pentru o companie. Caracterul elegant al clădirii, spațiile generoase, posibilitatea separării funcționale a nivelurilor și zona exterioară amplă oferă flexibilitate pentru o conversie către o destinație comercială sau instituțională premium. Astfel, proprietatea reprezintă nu numai o reședință privată deosebită, ci și o oportunitate de investiție într-o locație centrală și reprezentativă a Ploieștiului. O COMBINAȚIE UNICĂ ÎN CENTRUL PLOIEȘTIULUI Proprietatea oferă o combinație unică între amplasarea centrală, dimensiunea terenului, intimitatea unei reședințe private și facilitățile unei proprietăți premium: 1.249 mp teren, aproximativ 443 mp utili, grădină amenajată, piscină de 14 metri, terase și garaj dublu. Toate acestea se află discret în spatele Bulevardului Castanilor, aproape de punctele importante ale centrului orașului, dar într-un cadru verde și liniștit. Este o proprietate pentru cei care își doresc spațiul și independența unei vile ample, liniștea unei reședințe private și avantajele unei poziții centrale. Cod ofertă / ID BLITZ: P184882

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie  0.0

Prezentare calitate/preț  0.0

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiesti.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Ploiesti, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
