

# Vilă istorică in Sinaia, zona Peleş -500 mp, ideal investiție

ID: 192462CV

Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Sinaia

Zona:

Pret/mp: 890€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



## Persoana de contact

Victorita Misici  
Broker Partner

0345233770

victorita.misici@blitz-ploiesti.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 502.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Sinaia, în zona centrală – apropiere Castelul Peleş, una dintre cele mai exclusiviste și apreciate locații montane din România. Imobilul are un farmec aparte, fiind construit inițial pentru un apropiat al Regelui Carol, ulterior naționalizat și complet renovat în anul 2010, cu păstrarea elementelor autentice. Caracteristici generale: Regim de înălțime: D + P + E + M Suprafață utilă totală: 500 mp Suprafață teren: 502 mp Front stradal: 25 ml Compartimentare: Demisol (cramă): 114 mp – acces separat (din curte și din interior) Parter: apartament 3 camere (140 mp) Etaj + mansardă: apartament 5 camere (240 mp) Total: 8 camere, 7 băi, 2 bucătării Dotări și avantaje: 3 centrale termice individuale (32 kW + 24 kW + 24 kW) 2 brașamente electrice separate Instalații termice, sanitare și electrice complet noi Ferestre termopan (inclusiv Velux la mansardă) Uși interioare din lemn masiv, originale recondiționate Izolație exterioară 4 balcoane Intrări separate pentru fiecare nivel (ideal compartimentare investițională) Exterior: Curte proprie 502 mp Posibilitate parcare minim 4 autoturisme Localizare excelentă: 3 minute de Castelul Peleş 7–8 minute de Parcul Ghica 10 minute de centrul orașului Potențial ridicat de investiție: Proprietatea este ideală pentru: pensiune / boutique hotel clinică medicală cămin seniori reședință de vacanță exclusivistă Se vinde complet mobilată și utilată. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169251

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.