

Proprietate 2 case, 223 mp, teren 1.676 mp, zona Lupeni

ID: 186938CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: **Lupeni**
Zona:

Pret/mp: 1.704€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1676.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate rară pe piața imobiliară din Ploiești, situată pe un teren generos de 1.676 mp, care oferă multiple posibilități de utilizare: locuință pentru două familii, reședință cu spațiu de birou sau investiție. Pe teren sunt edificate două case independente: Casa 1 – construcție 1960, solidă și funcțională, compusă din: Hol, camera de zi, 4 dormitoare din care 2 în mansarda; 2 bai, bucătărie; beci. Această casă oferă spațiu amplu pentru o familie numeroasă sau poate fi amenajata pentru închiriere. Casa 2 – construcție 2020, aflată la stadiul la gri, compusa din: living generos, 3 dormitoare, 3 bai, dresing, 2 spatii de depozitare, 2 holuri. Un proiect arhitectural modern și spectaculos, gândit pentru confort, lumină naturală și spații ample. Punctul central al locuinței este livingul generos de 53 mp, cu înălțime mare a tavanului și ferestre panoramice, care oferă o senzație de deschidere, eleganță și libertate. Lumina naturală pătrunde din plin pe tot parcursul zilei, transformând acest spațiu într-un adevărat nucleu al casei – ideal pentru momentele petrecute cu familia sau pentru întâlniri cu prietenii. Conceptul de open-space creează o legătură armonioasă între living, zona de dining și bucătărie, oferind posibilitatea de amenajare modernă și personalizată, în funcție de stilul viitorului proprietar. Casa se află la stadiul la gri, ceea ce reprezintă un avantaj major: viitorul cumpărător își poate alege finisajele, culorile și materialele exact după propriul gust, transformând această construcție într-o locuință unică. Proprietatea are următoarele beneficii: curte generoasă, ce permite amenajarea unei grădini, loc de joacă sau zonă de relaxare; foisor cu grătar din cărămidă – ideal pentru petrecerea timpului liber; garaj; spații de depozitare. Cu două case pe același teren, părinții și copiii pot locui împreună, dar separat. Un cămin complet pentru prezent și viitor. Proprietatea are potențial ridicat si pentru mediul de afaceri, permițând separarea clară între spațiul de locuit și spațiul de lucru. Curtea permite acces auto, parcare și depozitare, iar casa nouă poate fi amenajată conform cerințelor activității desfășurate. Avantajele acestei proprietăți sunt: teren mare, rar întâlnit în oraș; două construcții independente; flexibilitate maximă de amenajare; potențial ridicat de valorizare în timp. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stam la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P163139

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.