Casa moderna Blejoi, 260 mp, terem 474 mp, complet mobilata si utilata.

ID: 211434CV
Ultima actualizare: 18.11.2026

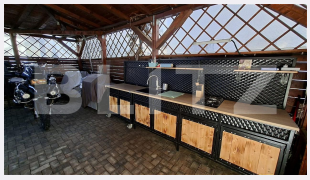
Cartier: Blejoi
Zona:

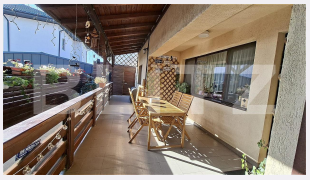
Pret.mp: 1.112€
Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€









Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 474.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o vilă modernă, construită în anul 2015, concepută pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, intimitate și un stil de viață confortabil, într-o locuință individuală. Amplasată pe un teren de 474 mp, casa oferă aproximativ 260 mp utili, distribuiți pe parter și etaj mansardat, cu o compartimentare care permite fiecărui membru al familiei să aibă propriul spațiu. Livingul generos, bucătăria spațioasă, cele cinci dormitoare, biroul, terasa și grădina amenajată alcătuiesc o proprietate în care viața de familie se poate desfășura firesc, fără compromisuri în privința spațiului. Parterul – locul în care familia se reunește. Inima casei este zona de zi, unde livingul cu dining de aproximativ 40 mp, un spațiu generos, primitor, în care șemineul devine punctul central al încăperii. Dincolo de rolul său decorativ, șemineul aduce personalitate și o atmosferă aparte zonei de zi. Este locul potrivit pentru serile în familie, întâlnirile cu prietenii sau mesele de weekend, într-o atmosferă primitoare. Bucătăria de 21 mp reprezintă un avantaj important al proprietății. Dimensiunea sa permite organizarea confortabilă a activităților zilnice și oferă spațiu pentru cei care apreciază gătitul și mesele pregătite acasă. Tot la parter se află două dormitoare, de aproximativ 20 mp și 12 mp, dintre care unul beneficiază de baie matrimonială proprie. Această configurație este deosebit de practică pentru familiile care preferă să aibă dormitorul matrimonial la parter, pentru oaspeți sau pentru membrii familiei care doresc să evite utilizarea zilnică a scărilor. Un birou separat de 13 mp oferă spațiul necesar pentru lucrul de acasă, studiu sau amenajarea unei biblioteci personale. Un avantaj important este faptul că parterul permite desfășurarea principalelor activități ale familiei pe un singur nivel, fără a depinde permanent de spațiile de la etaj. Etajul mansardat – spațiu, liniște și intimitate. La etaj, casa continuă să surprindă prin generozitatea încăperilor. Cu o suprafață utilă de aproximativ 140 mp, nivelul superior include trei dormitoare ample: Dormitor de 24,3 mp; Dormitor de 30 mp; Dormitor de 30 mp; Dressing de 5,7 mp; Baie de 9,2 mp. Dimensiunile dormitoarelor oferă libertate în amenajare, fie că vorbim despre dormitoare matrimoniale, camere pentru copii, zone de studiu sau spații pentru relaxare. Cele două dormitoare de aproximativ 30 mp reprezintă un atu deosebit, permițând integrarea unor zone suplimentare pentru dressing, birou sau hobby-uri. Etajul poate deveni un spațiu dedicat copiilor și adolescenților, în care fiecare beneficiază de intimitate, dar și de libertatea de a-și organiza camera în funcție de propriile preferințe. Este o casă în care familia poate crește, fără ca spațiul să devină o limitare. Unul dintre elementele care oferă personalitate acestei proprietăți este curtea atent amenajată, concepută pentru a crea un mediu plăcut, verde și intim. Grădina beneficiază de gazon, arbuști ornamentali și gard viu din Leylandii, care delimitează vizual proprietatea și contribuie la crearea unui cadru natural, protejat de privirile din exterior. Vegetația ornamentală aduce culoare și textură grădinii, transformând curtea într-un spațiu plăcut în fiecare anotimp. Pentru întreținerea gazonului, proprietatea dispune de robot automat de tuns iarba, completat de un sistem automat de irigații. Aceste dotări reduc timpul necesar întreținerii curții și permit proprietarilor să se bucure mai mult de spațiul exterior. În grădină este amenajată și o zonă de relaxare, potrivită pentru lectură, seri liniștite sau întâlniri cu prietenii. Pentru o familie cu copii, curtea oferă și posibilitatea organizării unor activități în aer liber, într-un cadru privat și confortabil. Terasa acoperită de aproximativ 22 mp oferă cadrul potrivit pentru mesele în aer liber, cafeaua de dimineață sau serile petrecute alături de prieteni. Construită în anul 2015, proprietatea îmbină o structură solidă cu soluții tehnice și dotări adaptate cerințelor actuale de locuire. Casa este realizată pe structură din beton și zidărie din cărămidă, cu acoperiș Lindab, tâmplărie termoizolantă și termoizolație exterioară din polistiren. Amenajările interioare sunt completate de mobilier realizat la comandă, conceput pentru utilizarea eficientă a spațiilor și integrarea armonioasă în locuință. Un avantaj important îl reprezintă sistemul fotovoltaic cu putere instalată de 6,3 kW, care permite producerea de energie electrică pentru consumul proprietății și poate contribui la reducerea costurilor de exploatare, în funcție de producție și consum, iar porțile de acces automatizate oferă confort în utilizarea zilnică. Este o casă în care fiecare spațiu are un rol, iar fiecare anotimp poate fi trăit diferit: serile de iarnă lângă șemineu, primăverile în grădina verde și zilele de vară în zona de relaxare. Descoperă o casă în care spațiul, confortul și liniștea se întâlnesc pentru a crea sentimentul autentic de acasă. Programează o vizionare și descoperă personal această proprietate din Blejoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P188424

Ratingul ofertei 0.0

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/pret ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii