

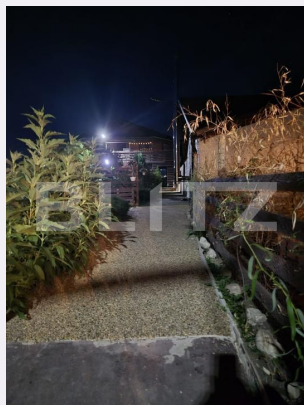
VILA 3 HA teren + 3 foraje apa

ID: 181708CV
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: **Baba Ana**
Zona:

Pret.mp: 1.250€
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40 344 233 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 3000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate multifuncțională – aprox 3 HA teren, 3000 mp intravilan, hală de producție, fermă piscicolă complet echipată – jud. Prahova Se oferă spre vânzare o proprietate deosebită, cu potențial ridicat pentru investiții, situată la doar 2 km de orașul Mizil și 75 km de București. Accesul este excelent, având ieșire directă la Drumul Național (DN) și la doar 2 km de autostrada către București. Proprietatea are o poziție strategică ideală pentru dezvoltări rezidențiale, industriale sau turistice. Detalii construcții: Casă principală – 160 mp (8 camere, 2 băi, terasă la etaj, beci, spații de depozitare la parter și etaj) Hală de producție – 300 mp, finalizată în 2023, construită din beton, pretabilă și pentru transformare în apartamente (4-5 unități) Spațiu multifuncțional – 150 mp (potrivit pentru birouri, atelier, showroom, sală evenimente etc.) Terasă pe marginea lacului, ideală pentru transformare în pensiune, restaurant, cherhana, bar sau spațiu de agrement Toate construcțiile au fost finalizate în 2023, cu materiale moderne și finisaje de calitate. Facilități și dotări: Lac ornamental și grădină amenajată (interioară și exterioară) 3 foraje de apă proprii (alimentare casă și fermă piscicolă) Panouri fotovoltaice – independență energetică Curent trifazic Gaz în curs de racordare Încălzire prin centrală termică Afacere la cheie inclusă – Fermă piscicolă intensivă complet funcțională Capacitate: 60 mc apă 20 bazine de creștere Echipamente complete: filtre mecanice, filtre biologice, pompe, instalații profesionale Posibilitate de creștere pentru orice tip de pește în sistem intensiv Randament ridicat și costuri de operare reduse Alte facilități pentru activități agricole: Microfermă animale Moară, presă de ulei, granulator, uscător, afumătoare – toate echipamentele noi, perfect funcționale Potențial investițional: Proprietatea permite dezvoltarea oricărui tip de afacere: Complex turistic (pensiune, restaurant, spațiu evenimente, cherhana, zonă de agrement) Ferma piscicolă sau fermă de animale Fabrică sau hală de producție Proiect rezidențial / lotizare teren Parc fotovoltaic sau centru logistic Beneficii cheie: Poziție excelentă, aproape de DN și autostradă Toate utilitățile asigurate Construcții noi (2023) Afacere funcțională inclusă în preț Teren generos cu multiple opțiuni de dezvoltare Se vinde mobilată și complet dotată Cod ofertă / ID BLITZ: P157536

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii