

# Casa individuala la rosu 7 camere, 1000 mp, teren 3000 mp, Baicoi



ID: 114771CV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 540€

Rata lunara: 2.748,99 €

540.000€



## Persoana de contact

Igor Besciotnii  
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud.  
Prahova



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: La roșu

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare constructie la rosu cu 7 camere, imobilul este situat pe un teren amenajat cu gazon si pomi fructiferi cu suprafata de 3000 mp, dispune de proiect de executie, proiect de amenajare si carte tehnica! Terenul are cadastru si constructia este intabulata! Imobilul este dispus astfel: -Demisol (suprafata construită –111 mp) format din : - casa scării, cu acces direct la intrarea laterală, garaj si hol parter. - cameră tehnică demisol - camară cu posibilitate amenajare spațiu frigorific - crama / open space , are coș de fum profesional, 14 ml, Tona(Germania), posibilitate șemineu - înălțime 2,80 m -Parter (suprafata construită – 283 mp) - birou - baie parter - bucatărie / dining / open space - living / open space, are coș de fum profesional, 8 ml, Tona(Germania), posibilitate șemineu central - terasa mare cu iesire din bucatarie, living - cameră tehnică parter - garaj pentru 2 mașini - înălțime 3,60 m - Etaj (suprafata construită – 294 mp) - 3 dormitoare cu terasă, dressing și baie proprie - cameră hobby / fitness cu terasă - cameră dressing - hol central, lumină naturală tavan - înălțime 3,60 m -Mansardă (suprafata construită – 294 mp) - open space toată suprafata - posibilitati compartimentare multipla : chicina. sauna, cinema, etc. - acces la 2 terase exterioare - lumină naturală de la 8 ferestre de mansardă, Velux, diferite dimensiuni - structura lemn acoperis tratată impotriva insectelor și incendiului De la demisol la mansardă casa a fost prevazută cu un montcharge care se poate transforma ușor in lift de persoane! In pretul afisat se ofera bonus un teren invecinat cu imobilul, cu aceleasi caracteristici in suprafata de 2000 mp !

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Potrivit pentru casa de locuit/vacanta/business!

## Observatii

---

---

---

---